GEMEINDE
STRENGELBACH

lebendig - vielfältig - attraktiv

Gemeinderat

Brittnauerstrasse 3
4802 Strengelbach
062 746 03 00
gemeinde@strengelbach.ch.ch
www.stengelbach.ch

Medienmitteilung Gemeinderat Strengelbach vom 11.12.2025

Immobilienstrategie: Gemeinderat verabschiedet das Richtraumprogramm

Wie viele Räume mit wie viel Fläche braucht die Gemeinde bis 2040? Und was ist bereits vorhanden? Antworten gibt das Richtraumprogramm: Es fasst den Bedarf und den Bestand zusammen; die Bilanzierung zeigt die Abweichungen. Der Gemeinderat hat beides verabschiedet.

In den vergangenen Wochen standen Zahlen im Zentrum der Immobilienstrategie. Ob für die Schule, die öffentliche Nutzung oder die öffentlichen Dienste: Gemeinsam mit dem Planungsbüro Metron hat die Gemeinde ihre Liegenschaften unter die Lupe genommen und ihren Raumbedarf ermittelt.

Das Richtraumprogramm: Ergebnis quantitativer und qualitativer Erhebungen

Strengelbach wächst. Die Gemeinde rechnet mit mehr Kindern, mehr Aufgaben für die Verwaltung und einer zunehmenden Teilhabe an Vereins- und Kulturprogrammen. Das Richtraumprogramm zeigt den Raumbedarf, der damit einher geht. Neben Erfahrungswerten und statistischen Daten, die insbesondere in die Ermittlung des Schulraumbedarfs einflossen, dienten Interwies mit Vertreterinnen und Vertretern lokaler Organisationen wie der Spielgruppe, dem Chor und dem Verein «Lebendiges Strengelbach» dazu, den Bedarf für die verschiedenen Nutzergruppen zu ermitteln. Eine Umfrage mit Vereinen ergänzte die Informationen. Die Auswertung zeigt, dass speziell das zentrale, gut erreichbare Angebot und die kurzen Wege geschätzt werden. Diese Qualitäten gilt es in der Immobilienstrategie zu berücksichtigen.

Die Bilanzierung: Zwischen Soll und Ist

Dem Bedarf hat die Projektgruppe den Bestand gegenübergestellt. Diese Gegenüberstellung, die sogenannte Bilanzierung, macht deutlich: Strengelbach hat genügend Flächen. Doch einzelne Räume sind zu klein, zu gross, am falschen Ort, oder ihre Infrastruktur entspricht nicht mehr den heutigen technischen oder gesellschaftlichen Anforderungen. Im Zentrum der Immobilienstrategie stehen deshalb eine effizientere Ausnützung des Vorhandenen und ein sinnvoller Umgang mit dem Bestand. In der nächsten Phase erarbeitet die Projektgruppe eine Strategie, die aufzeigt, was das für die einzelnen Gebäude bedeuten kann.

Öffentliche Infoveranstaltung im Januar

Am 20. Januar 2026 lädt der Gemeinderat alle Interessierten ein, sich über den aktuellen Stand der Immobilienstrategie zu informieren. Der Schwerpunkt liegt an diesem Abend auf dem Richtraumprogramm und der Bilanzierung sowie einem Ausblick auf die nächsten Schritte. Beim abschliessenden Apéro haben die Teilnehmenden die Gelegenheit, Fragen zu klären und sich im direkten Gespräch mit den Projektbeteiligten zu den bisherigen Ergebnissen und zum Prozess zu äussern.

Informationsabend Immobilienstrategie – Richtraumbedarf
Dienstag, 20. Januar 2026, 20.00 Uhr
Mehrzweckgebäude Grubenweg, Theoriesaal

GEMEINDERAT STRENGELBACH

Weitere Auskünfte für Medienschaffende erteilt:	
Wer	Martin Portner, Gemeindeammann
Wann	11.12.2025
Erreichbar unter	Natel 079 210 08 51 (ruft zurück) Mail: martin.portner@strengelbach.ch