Immobilienstrategie Strengelbach

Anhang zum Bericht Phase 2 – Raumbedarf

Gemeinde Strengelbach

21. November 2025



metron

Inhaltsverzeichnis

1	**Objektblätter mit Plänen**	**3**
2	**Auswertung Interviews**	**35**
3	**Auswertung Umfrage**	**40**
4	**Richtraumprogramm**	**43**
5	**Bilanzierung Ist-Soll**	**48**

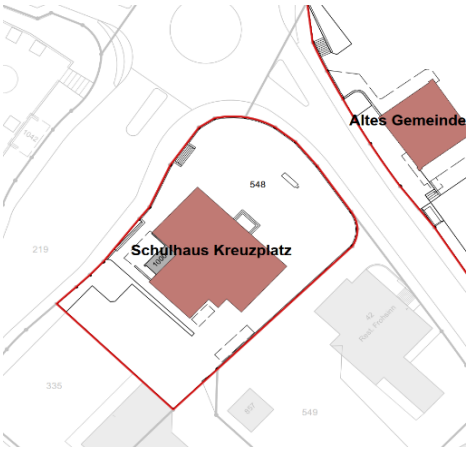
Beim Drucken zu beachten:
Der Anhang enthält unterschiedliche Seitenformate

1 Objektblätter mit Plänen

Gebäudedatenblatt Kreuzplatz

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		43	Areal	Kreuzplatz
Adresse		Brittnauerstrasse 2	Parzellen Nr.	548
Baujahr		1875	Gesamtfläche	1'636 m²
Geschosse	über Terrain	4		
	unter Terrain	0		
Aktuelle Nutzung		Primarschule		
Schutzstatus		0		
Energieträger		Erdöl		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	vorhanden
Factsheet von Gemeinde	vorhanden
Stratusbericht	Objektauswertung 2023
GEAK	E-Faktenblatt, GEAK Plus, März.2025

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	349 m²
Geschossfläche (GF)	1'517 m²

Instandsetzung

getätigte Investition		Massnahme		Investition
	1972		-	120'000
	2002	Gesamtsanierung und Renovation		2'525'000
	2016		-	43'400
	0		-	-
	0		-	-

geplante Investitionen

Empfehlung Stratus

bis 2030	Sanierung Hülle, Innenausbau, Technik		1'206'000
ab 2040	Sanierung Steildach, Innensubstanz, Sanitär		934'000
0		-	-
0		-	-
0		-	-

Empfehlung GEAK

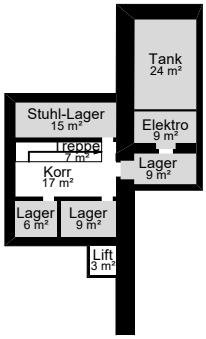
bis 2030	Investition Gesamtsanierung inkl. NK etc.	1'388'000
0	Sanierung Gebäudehülle	-
0	(Dach, Fenster, Fassaden)	-
0	Sanierung Gebäudetechnik	-
0	(Heizung, Photovolteik)	-

Investition Stratus

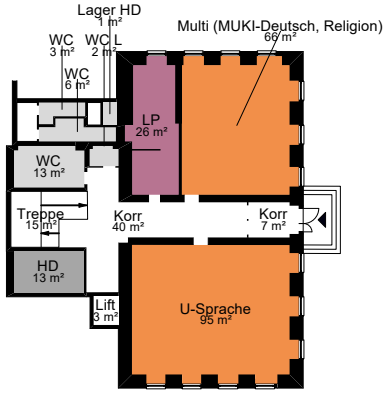
Neuwert Gebäude		4'522'000 CHF		
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**2'140'253 CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert	**47.3%**
1-5 Jahre		1'206'031 CHF		
5-10 Jahre		0 CHF		
11-15 Jahre		934'222 CHF		
Fazit	0			

03_Kreuzplatzschulhaus

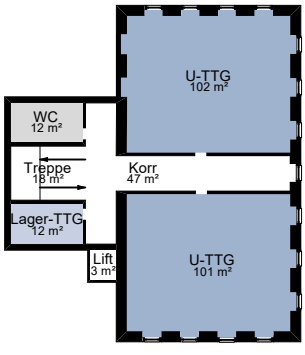
1. Untergeschoss
GF 148 m²



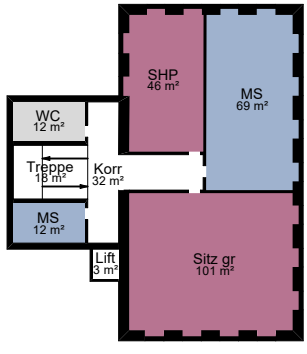
Erdgeschoss
GF 368 m²



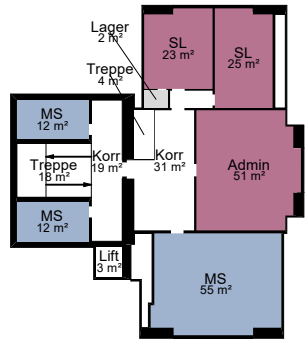
1. Obergeschoss
GF 347 m²



2. Obergeschoss
GF 347 m²



Dachgeschoss
GF 307 m²

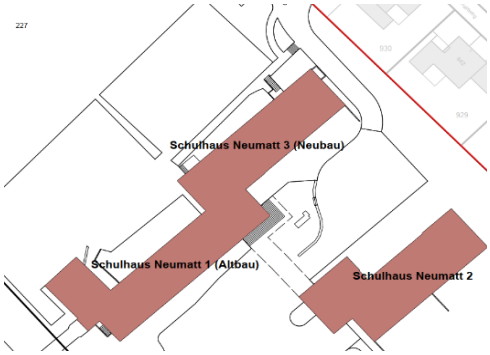


0 5 10 20m

Gebäudedatenblatt Neumattschulhaus 1 + 3

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		636	Areal	Neumatt
Adresse		Neumattweg	Parzellen Nr.	227
Baujahr		1952/1996	Gesamtfläche	22'808 m²
Geschosse	über Terrain	2		
	unter Terrain	1		
Aktuelle Nutzung		Primarschule / Zentralheizung		
Schutzstatus		kein		
Energieträger		Nahwärme fossil		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	vorhanden
Factsheet von Gemeinde	vorhanden
Stratusbericht	Objektauswertung 2023
GEAK	E-Faktenblatt, GEAK Plus, März.2025

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	1'179 m²
Geschossfläche (GF)	3'317 m²

Instandsetzung

getätigte Investition		Massnahme		Investition
	1981		-	500'000
	1985		-	890'000
	1996	Erweiterung/Sanierung Schulanlage		4'384'000
	1999		-	235'000
	2006		-	350'000
geplante Investitionen				
Instandsetzung Zentralheizung		in Abklärung	in Abklärung	
Aktivierung Aussenraum		Studie bis Ende 2025		

Empfehlung Stratus			
	bis 2035	Sanierung Altbau, Fenster, Innenausbau, Sanitär,	2'141'000
	bis 2035	Sanierung Neubau, Fenster, Innen, Sanitär	2'205'000
	ab 2040	Sanierung Altau Hülle, Strom	1'338'000
	ab 2040	Sanierung Neubau, Hülle, Strom	1'370'000
	0	-	-
Empfehlung GEAK			
	bis 2030	Investition Teilsanierung inkl. NK etc.	1'404'000
	0	Sanierung Gebäudehülle Altbau	-
	0	(Fenster, Fassaden)	-
	0	Sanierung Gebäudetechnik	-
	0	(Heizung, Photovolteik)	-

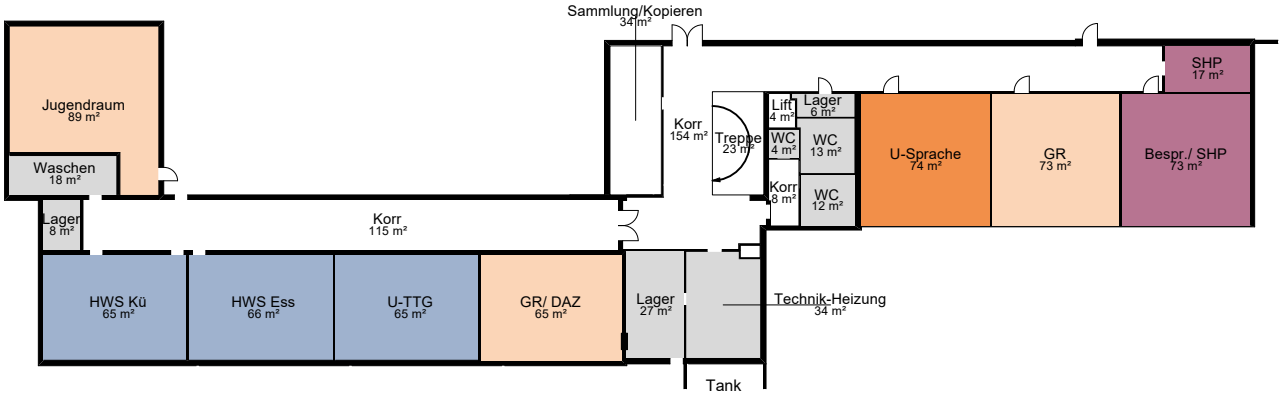
Investition Stratus

Neuwert Gebäude		13'726'000 CHF		
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**7'054'569 CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert	**51.4%**
1-5 Jahre		0 CHF		
5-10 Jahre		4'346'226 CHF		
11-15 Jahre		2'708'343 CHF		
Fazit	0			

07_Schulhaus Neumatt 1 + 3

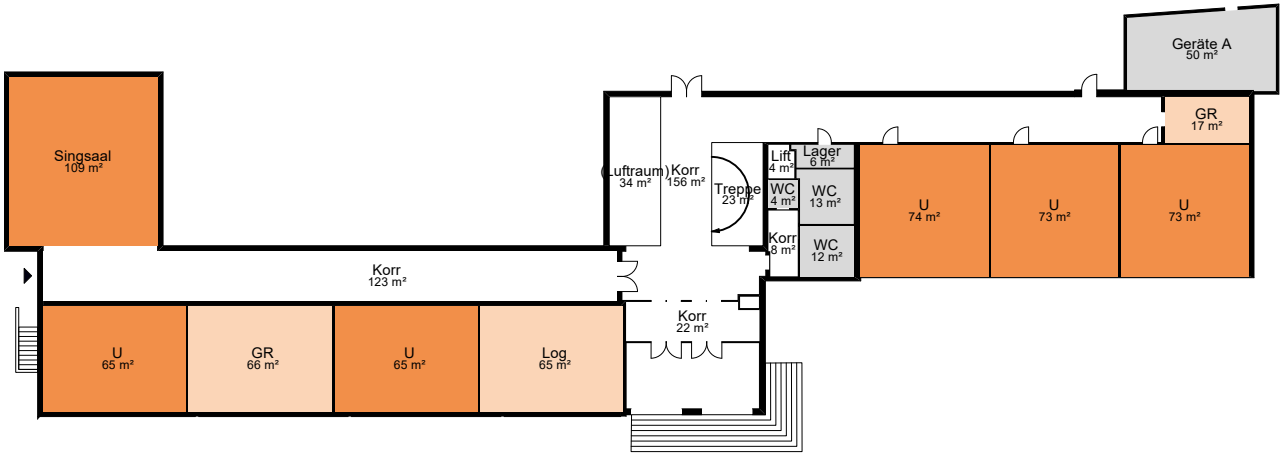
1. Untergeschoss

GF 1175 m²



Erdgeschoss

GF 1130 m²

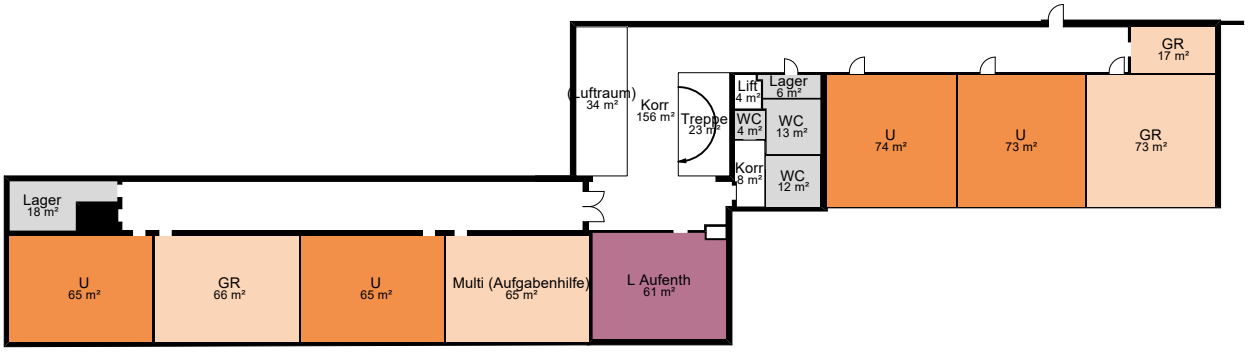




07_Schulhaus Neumatt 1 + 3

1. Obergeschoss

GF 1012 m²

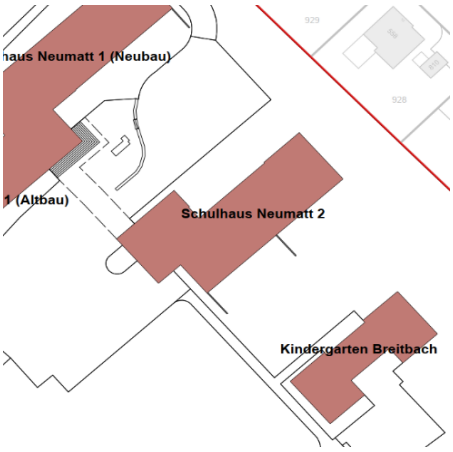


0 5 10 20m

Gebäudedatenblatt Neumattschulhaus 2

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		970	Areal	Neumatt
Adresse		Neumattweg	Parzellen Nr.	227
Baujahr		1970	Gesamtfläche	22'808 m²
Geschosse	über Terrain	2		
	unter Terrain	1		
Aktuelle Nutzung		Primarschule / Zivilschutzanlage / Tankräume		
Schutzstatus		0		
Energieträger		Nahwärme fossil		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	vorhanden
Factsheet von Gemeinde	vorhanden
Stratusbericht	Objektauswertung 2023
GEAK	E-Faktenblatt, März 2025

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	611 m²
Geschossfläche (GF)	1'683 m²

Instandsetzung

getätigte Investition	Massnahme		Investition
	1991	-	165'000
	2006	-	1'410'000
	2018	-	9'800
	2019	-	37'400
	2020	-	22'000
geplante Investitionen			
Instandsetzung Zentralheizung	in Abklärung	in Abklärung	
Aktivierung Aussenraum	Studie bis Ende 2025		

Empfehlung Stratus			
	bis 2030	Sanierung Innenausbau, Wärmeverteilung, Strom	792'000
	ab 2040	Sanierung Hülle, Innenausbau, Sanitär	1'919'000
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
Empfehlung GEAK			
	0	PV-Aufdachanlage	210'000
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-

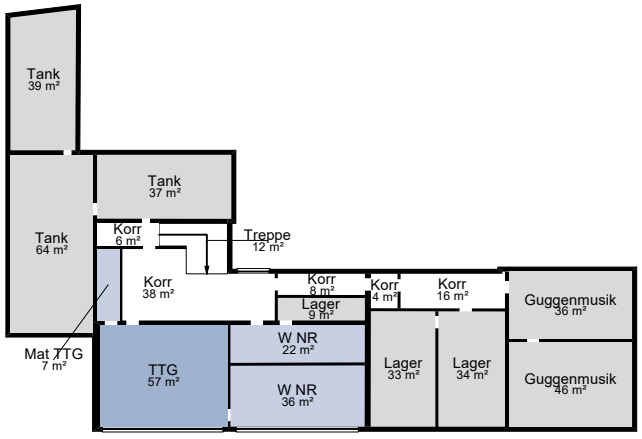
Investition Stratus

Neuwert Gebäude		5'258'000 CHF		
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**2'710'116 CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert	**51.5%**
1-5 Jahre		791'559 CHF		
5-10 Jahre		0 CHF		
11-15 Jahre		1'918'557 CHF		
Fazit	0			

12_Schulhaus Neumatt 2

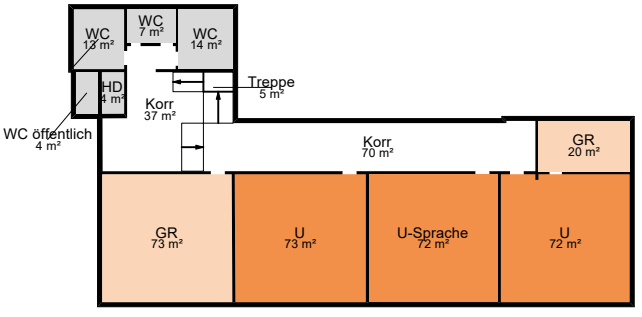
1. Untergeschoss

GF 577 m²



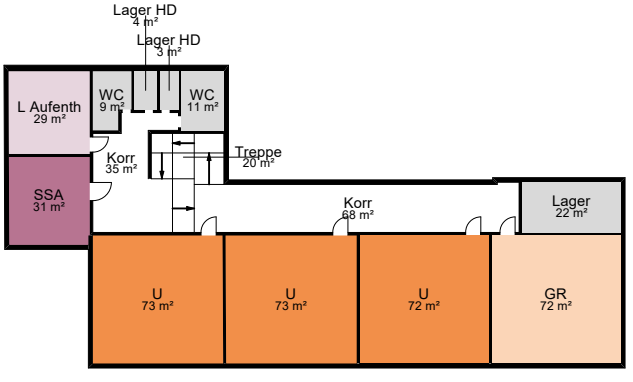
Erdgeschoss

GF 526 m²



1. Obergeschoss

GF 580 m²

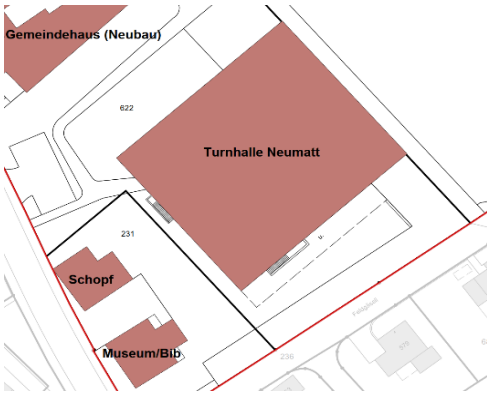




Gebäudedatenblatt Sporthalle Neumatt

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		1663	Areal	Neumatt
Adresse		Feldgässli	Parzellen Nr.	227
Baujahr		0	Gesamtfläche	22'808 m²
Geschosse	über Terrain	2		
	unter Terrain	0		
Aktuelle Nutzung		Sporthalle		
Schutzstatus		0		
Energieträger		Wärmepumpe Erdwärme		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	vorhanden
Factsheet von Gemeinde	vorhanden
Stratusbericht	nicht vorhanden
GEAK	E-Faktenblatt, März 2025

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	1'892 m²
Geschossfläche (GF)	2'276 m²

Instandsetzung

getätigte Investition	Massnahme		Investition
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
geplante Investitionen			
Instandsetzung Zentralheizung	in Abklärung	in Abklärung	
Aktivierung Aussenraum	Studie bis Ende 2025		

Empfehlung Stratus			
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
Empfehlung GEAK			
	0	PV-Aufdachanlage	390'000
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-

Investition Stratus

Neuwert Gebäude		0 CHF	
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**0 CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert
1-5 Jahre		0 CHF	
5-10 Jahre		0 CHF	
11-15 Jahre		0 CHF	
Fazit	0		

15_3-fach Halle Feldgässli (Neumatt)

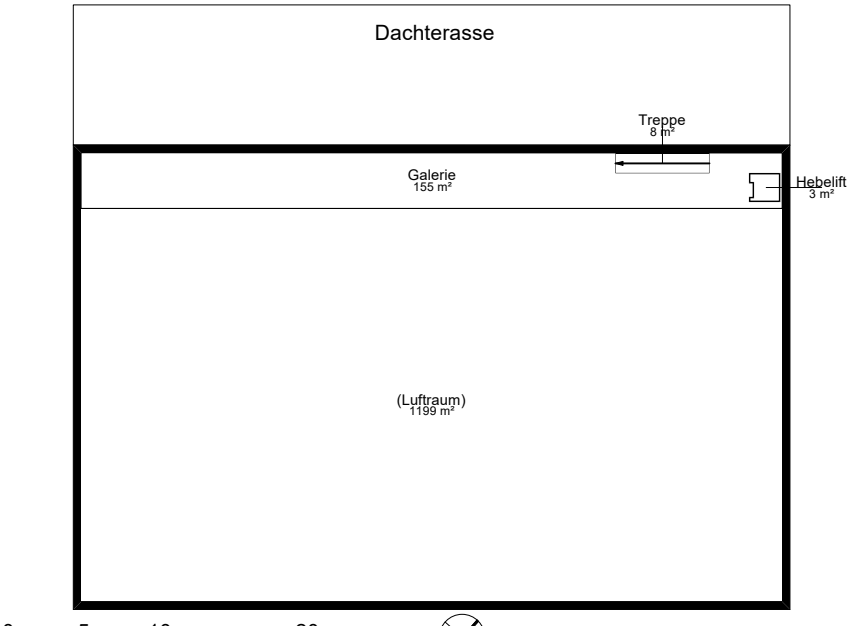
Erdgeschoss

GF 2078 m²



1. Obergeschoss

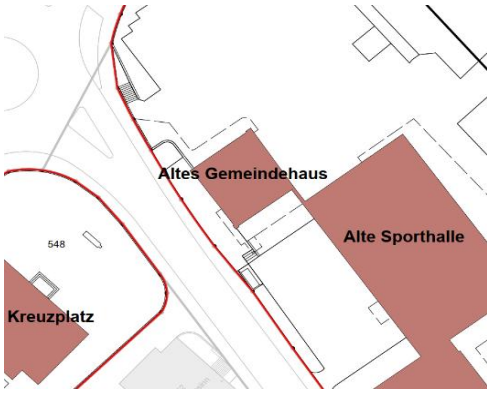
GF 198 m²



Gebäudedatenblatt Altes Gemeindehaus

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		239	Areal	Brittnauerstr.
Adresse		Brittnauerstrasse 1	Parzellen Nr.	231
Baujahr		1914	Gesamtfläche	12'085 m²
Geschosse	über Terrain	3		
	unter Terrain	1		
Aktuelle Nutzung		Mittagstisch / Musikraum / Sitzungszimmer / Wohnung		
Schutzstatus		kein		
Energieträger		Nahwärme fossil		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	vorhanden
Factsheet von Gemeinde	vorhanden
Stratusbericht	Objektauswertung 2023
GEAK	E-Faktenblatt, März 2025

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	150 m²
Geschossfläche (GF)	626 m²

Instandsetzung

getätigte Investition	Massnahme		Investition
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-

geplante Investitionen		
Instandsetzung Zentralheizung	in Abklärung	in Abklärung
Aktivierung Aussenraum	Studie bis Ende 2025	#NV

Empfehlung Stratus

bis 2030	Gesamtsanierung		1'538'000
0		-	-
0		-	-
0		-	-
0		-	-

Empfehlung GEAK

0	PV-Aufdachanlage		75'000
0		-	-
0		-	-
0		-	-
0		-	-

Investition Stratus

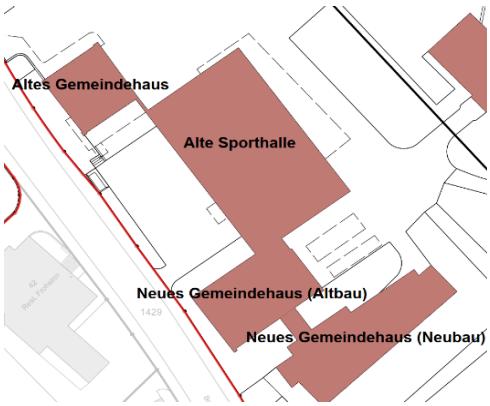
Neuwert Gebäude		1'772'000	CHF	
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**1'538'196**	**CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert **86.8%**
1-5 Jahre		1'538'196	CHF	
5-10 Jahre		0	CHF	
11-15 Jahre		0	CHF	
Fazit	0			

metron

Gebäudedatenblatt Doppelturnhalle / Gemeindesaal

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		791	Areal	Brittnauerstr.
Adresse		Brittnauerstrasse	Parzellen Nr.	231
Baujahr		0	Gesamtfläche	12'085 m²
Geschosse	über Terrain	2		
	unter Terrain	1		
Aktuelle Nutzung		Gemeindeversammlungen, Konzerte		
Schutzstatus		kein		
Energieträger		0		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	vorhanden
Factsheet von Gemeinde	vorhanden
Stratusbericht	nicht vorhanden
GEAK	nicht vorhanden

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	931 m²
Geschossfläche (GF)	1'706 m²

Instandsetzung

getätigte Investition	Massnahme		Investition
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
geplante Investitionen			
Instandsetzung Zentralheizung	in Abklärung		in Abklärung
Aktivierung Aussenraum	Studie bis Ende 2025		

Empfehlung Stratus			
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
Empfehlung GEAK			
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-

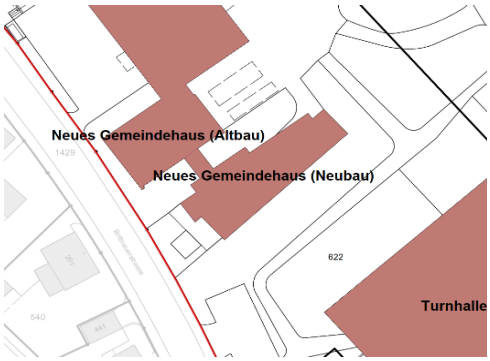
Investition Stratus

Neuwert Gebäude		0 CHF	
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**0 CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert
1-5 Jahre		0 CHF	
5-10 Jahre		0 CHF	
11-15 Jahre		0 CHF	
Fazit	0		

Gebäudedatenblatt Neues Gemeindehaus

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		7941/792	Areal	Brittnauerstr.
Adresse		Brittnauerstrasse 3	Parzellen Nr.	231
Baujahr		1960/1999	Gesamtfläche	12'085 m²
Geschosse	über Terrain	2		
	unter Terrain	1		
Aktuelle Nutzung		Verwaltung		
Schutzstatus		0		
Energieträger		Nahwärme fossil		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	vorhanden
Factsheet von Gemeinde	vorhanden
Stratusbericht	Objektauswertung 2023
GEAK	E-Faktenblatt, März 2025

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	351 m²
Geschossfläche (GF)	1'839 m²

Instandsetzung

getätigte Investition	Massnahme	Investition
Instandsetzung Zentralheizung	in Abklärung	in Abklärung
Aktivierung Aussenraum	Studie bis Ende 2025	
	0	- -
	0	- -
	0	- -
geplante Investitionen		
Instandsetzung Zentralheizung	in Abklärung	in Abklärung

Empfehlung Stratus		
bis 2035	Sanierung Altbau Flachdach, Fenster	306'000
bis 2035	Sanierung Neubau Gesamtsanierung	1'764'000
bis 2040	Sanierung Altbau Steildach, Fassade, Innen,	1'386'000
0	-	-
0	-	-
Empfehlung GEAK		
0	PV-Aufdachanlage	360'000
0	-	-
0	-	-
0	-	-
0	-	-

Investition Stratus

Neuwert Gebäude		6'174'000 CHF		
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**3'456'169 CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert	**56.0%**
1-5 Jahre		0 CHF		
5-10 Jahre		2'070'495 CHF		
11-15 Jahre		1'385'674 CHF		
Fazit	0			

05_08_09

1. Untergeschoss

GF 1'510 m² (194+705+613 m²)

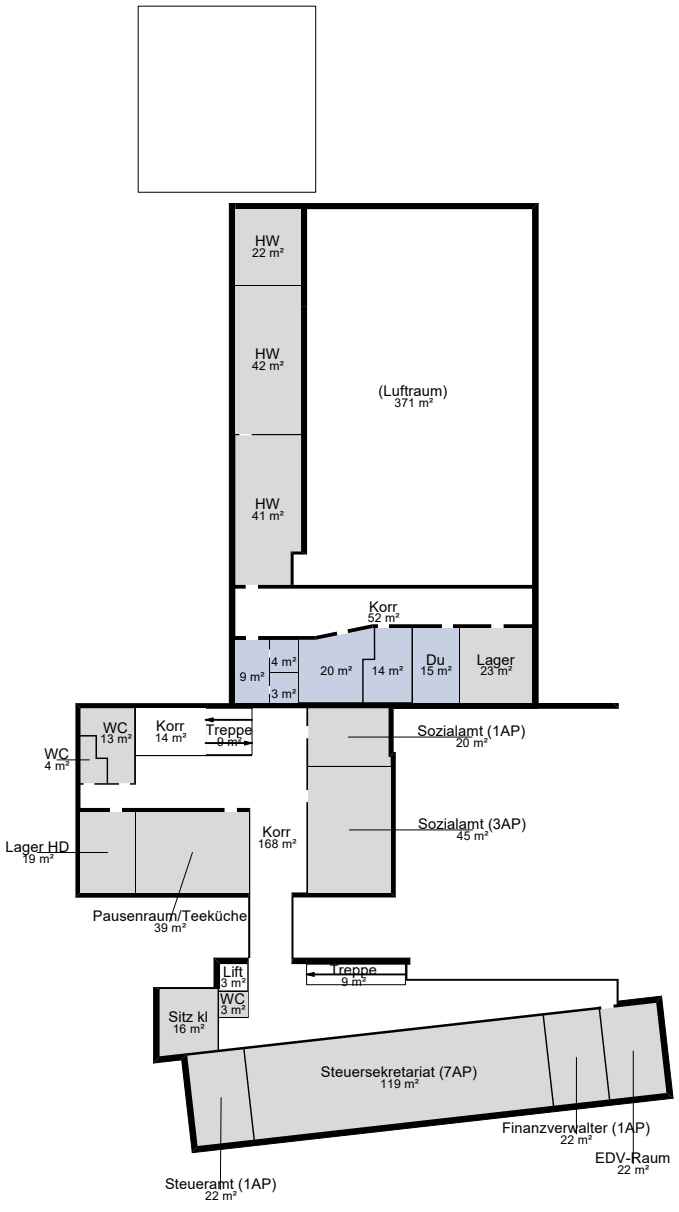


0 5 10 20m

05_08_09

Zwischengeschoss

GF 909 m² (296+613 m²)

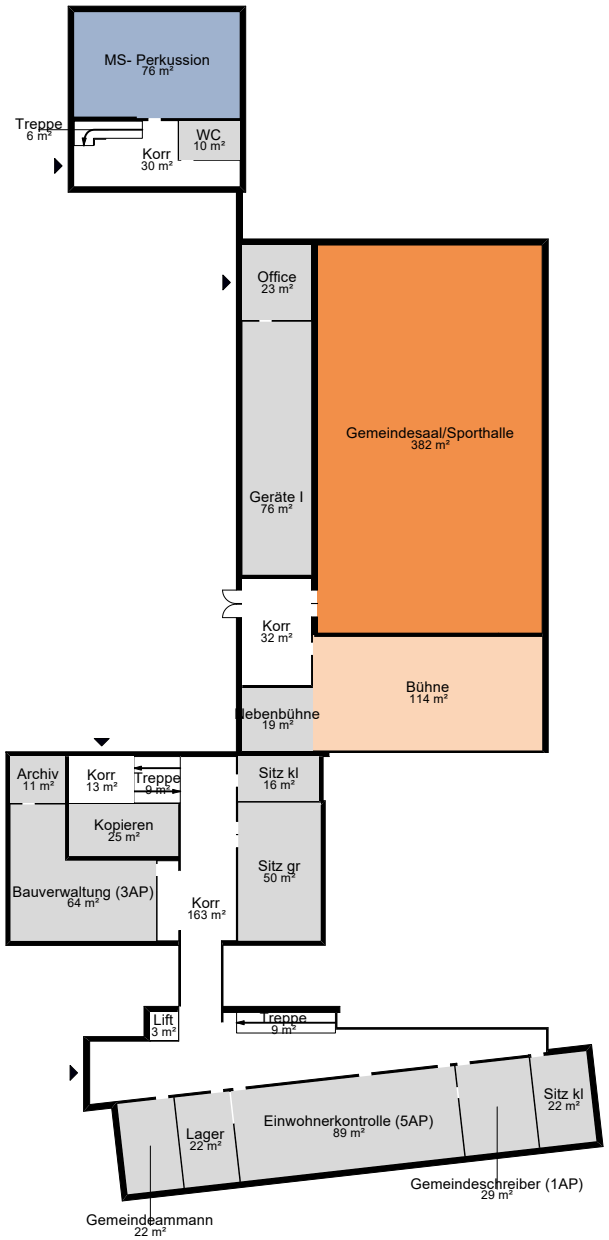


0 5 10 20m

05_08_09

Erdgeschoss

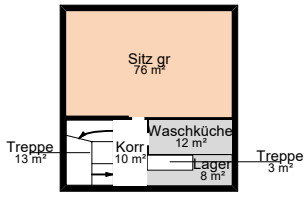
GF 1'462 m² (144+705+613 m²)



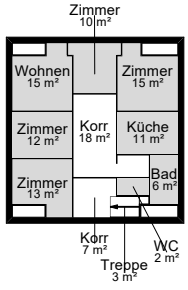
0 5 10 20m

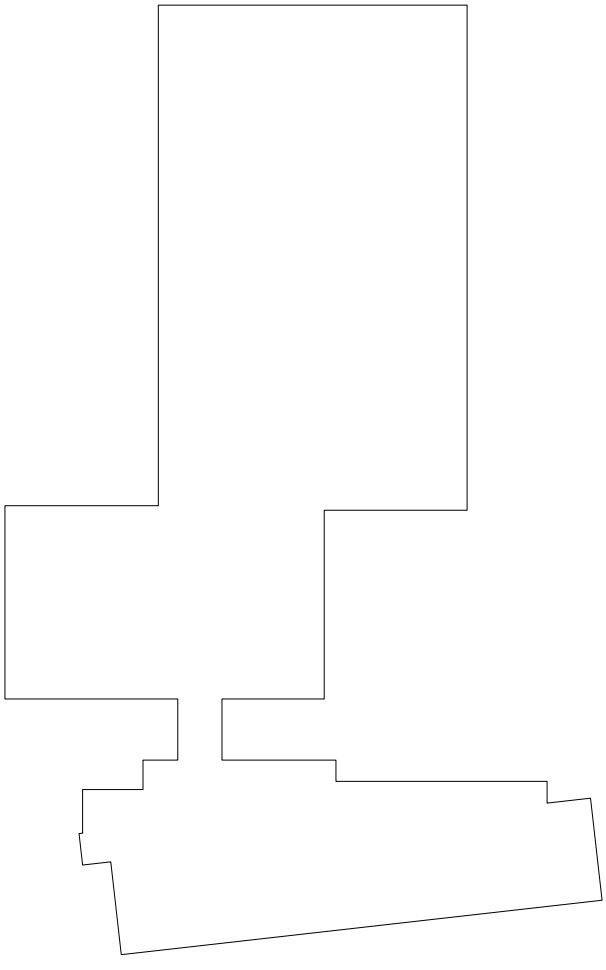
05_08_09

Obergeschoss
GF 144 m²



Dachgeschoss
GF 144 m²



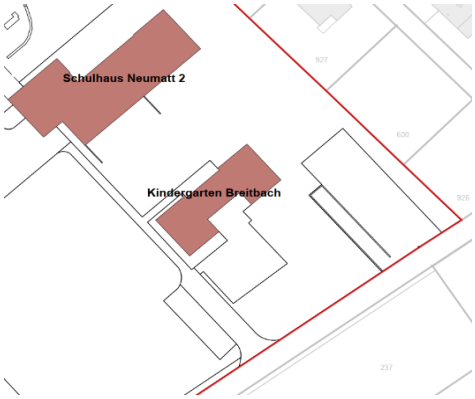


0 5 10 20m

Gebäudedatenblatt KG Breitbachstr.

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		126	Areal	Neumatt
Adresse		Breitbachstrasse 14	Parzellen Nr.	227
Baujahr		1977	Gesamtfläche	22'808 m²
Geschosse	über Terrain	1		
	unter Terrain	1		
Aktuelle Nutzung		Kindergarten / Zivilschutzanlage		
Schutzstatus		0		
Energieträger		Nahwärme fossil		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	vorhanden
Factsheet von Gemeinde	vorhanden
Stratusbericht	Objektauswertung 2023
GEAK	E-Faktenblatt, GEAK Plus, März.2025

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	293 m²
Geschossfläche (GF)	1'067 m²

Instandsetzung

getätigte Investition		Massnahme		Investition
	2006	Heizung, Storen, Malerarbeiten, Elektroinstallationen		146'000
	2021	Eingangstor		16'000
	2021		-	100'400
	0		-	-
	0		-	-
geplante Investitionen				
Instandsetzung Zentralheizung		in Abklärung		in Abklärung
Aktivierung Aussenraum		Studie bis Ende 2025		

Empfehlung Stratus

	bis 2030	Gesamtsanierung "light" (Steildach, Fassade, Fenster, Sanitär-Leitungen, "Innenausbau		1'845'000
	ab 2040	Sanierung Innenausbau		93'000
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-

Empfehlung GEAK

bis 2030	Investition Gesamtsanierung inkl. NK etc.		**637'000**
0	Sanierung Gebäudehülle		-
0	(Dach, Fenster, Fassaden)		-
0	Sanierung Gebäudetechnik		-
0	(Heizung, Photovolteik)		-

Investition Stratus

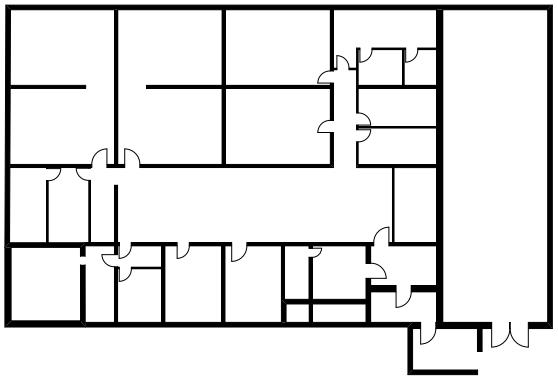
Neuwert Gebäude		3'366'000 CHF		
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**1'937'110 CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert	**57.5%**
1-5 Jahre		1'844'547 CHF		
5-10 Jahre		0 CHF		
11-15 Jahre		92'563 CHF		
Fazit	0			

04_Kiga Breitbachstrasse

1. Untergeschoss

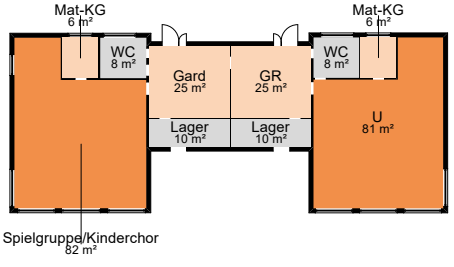
Zivilschutzanlage/ Vereine

GF 772 m²



Erdgeschoss

GF 295 m²



0 5 10 20m

Gebäudedatenblatt KG Sägestr.

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		875	Areal	Sägestr.
Adresse		Sägetstrasse 14	Parzellen Nr.	497
Baujahr		1966	Gesamtfläche	2'857 m²
Geschosse	über Terrain	1		
	unter Terrain	1		
Aktuelle Nutzung		Kindergarten / Zivilschutzanlage		
Schutzstatus		0		
Energieträger		Fernwärme		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	vorhanden
Factsheet von Gemeinde	vorhanden
Stratusbericht	Objektauswertung 2023
GEAK	E-Faktenblatt, März 2025

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	318 m²
Geschossfläche (GF)	746 m²

Instandsetzung

getätigte Investition	Massnahme		Investition
1990		-	52'000
1992		-	158'000
1998	Fassaden-Sanierung		48'000
2011	Komplett-Sanierung		-
2017	Akustikelemente		4'400

geplante Investitionen

Empfehlung Stratus			
bis 2040	Sanierung Dach, Fassade, Fenster, Innenausbau		760'000
0		-	-
0		-	-
0		-	-
0		-	-

Empfehlung GEAK			
0	PV-Aufdachanlage		200'000
0		-	-
0		-	-
0		-	-
0		-	-

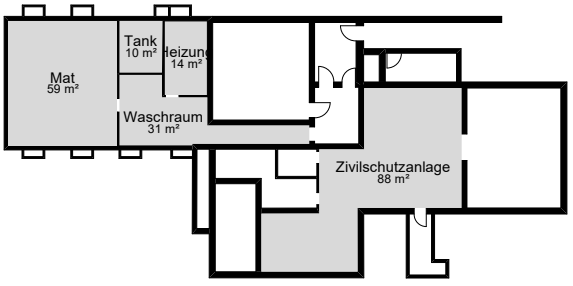
Investition Stratus

Neuwert Gebäude		1'989'000 CHF		
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**759'761 CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert	**38.2%**
1-5 Jahre		0 CHF		
5-10 Jahre		0 CHF		
11-15 Jahre		759'761 CHF		
Fazit	0			

10_ Kiga Sägestrasse

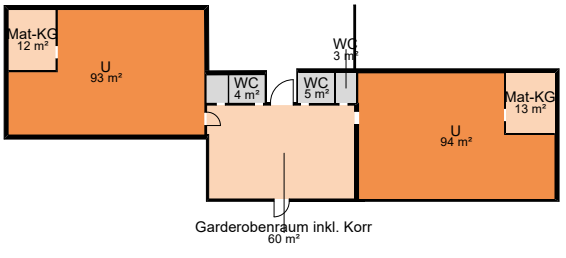
1. Untergeschoss

GF 428 m²



Erdgeschoss

GF 318 m²



0 5 10 20m

Gebäudedatenblatt KG Aaegerten

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		1427	Areal	Aegerten
Adresse		Aegertenweg	Parzellen Nr.	456
Baujahr		2000	Gesamtfläche	490 m²
Geschosse	über Terrain	1		
	unter Terrain	1		
Aktuelle Nutzung		Kindergarten		
Schutzstatus		0		
Energieträger		Erdgas		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	vorhanden
Factsheet von Gemeinde	vorhanden
Stratusbericht	Objektauswertung 2023
GEAK	E-Faktenblatt, GEAK Plus, März.2025

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	202 m²
Geschossfläche (GF)	480 m²

Instandsetzung

getätigte Investition		Massnahme		Investition
	2020	Heizungssanierung		21'000
	2020		-	9'000
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-
geplante Investitionen				

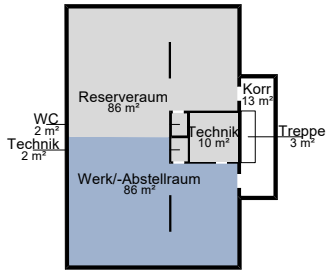
Empfehlung Stratus				
	bis 2035	Sanierung Dach, Fenster, Innen, Sanitär		693'000
	ab 2040	Sanierung Fassade, Heizung		132'000
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-
Empfehlung GEAK				
	0	PV-Aufdachanlage	100'000	
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-

Investition Stratus

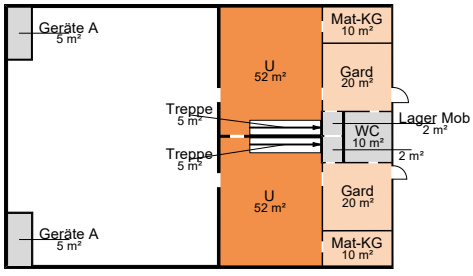
Neuwert Gebäude		1'287'000 CHF		
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**825'105 CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert	**64.1%**
1-5 Jahre		0 CHF		
5-10 Jahre		692'755 CHF		
11-15 Jahre		132'350 CHF		
Fazit	0			

14_Doppelkindergarten Aegerten

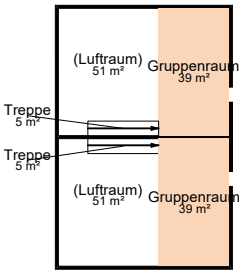
1. Untergeschoss
GF 223 m²



Erdgeschoss
GF 203 m²



1. Obergeschoss
GF 54 m²

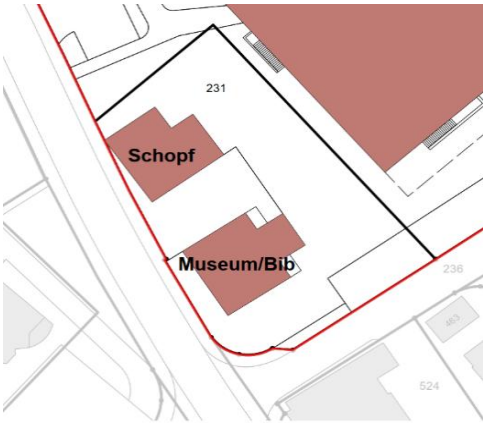




Gebäudedatenblatt Bibliothek / Museum

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		40	Areal	Brittnauerstr.
Adresse		Brittnauerstrasse 11	Parzellen Nr.	231
Baujahr		1827	Gesamtfläche	12’085 m²
Geschosse	über Terrain	3		
	unter Terrain	1		
Aktuelle Nutzung		Museum/ Bibliothek		
Schutzstatus		kommunales Schutzobjekt (Revision BNO)		
Energieträger		Gasheizung		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	vorhanden
Factsheet von Gemeinde	vorhanden
Stratusbericht	Objektauswertung 2023
GEAK	nicht vorhanden

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	153 m²
Geschossfläche (GF)	648 m²

Instandsetzung

getätigte Investition		Massnahme		Investition
	1992	Renovation und Sanierung		1’654’000
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-
geplante Investitionen				

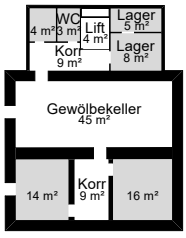
Empfehlung Stratus				
	bis 2030	Sanierung Gesamtsanierung		1’116’000
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-
Empfehlung GEAK				
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-

Investition Stratus

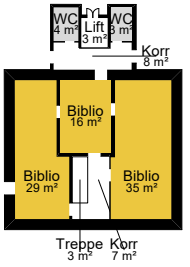
Neuwert Gebäude		2’341’000 CHF		
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**1’116’020 CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert	**47.7%**
1-5 Jahre		1’116’020 CHF		
5-10 Jahre		0 CHF		
11-15 Jahre		0 CHF		
Fazit	0			

01_Museum / Bibliothek

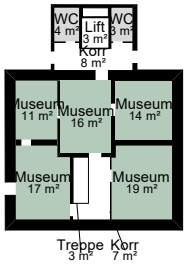
Untergeschoss
GF 164 m²



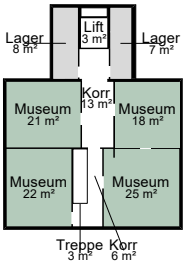
Erdgeschoss
GF 149 m²



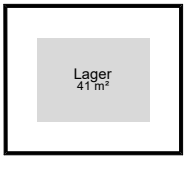
1. Obergeschoss
GF 149 m²



2. Obergeschoss
GF 145 m²



Dachgeschoss

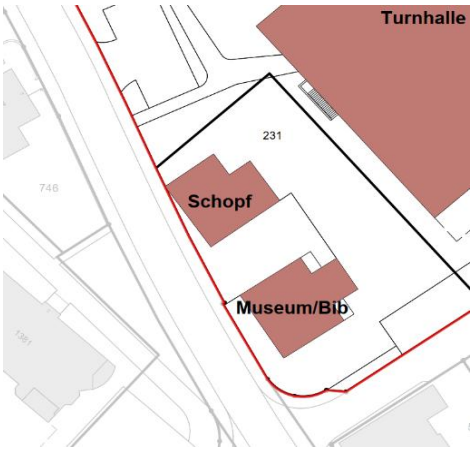


0 5 10 20m

Gebäudedatenblatt Schopf

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		41	Areal	Brittnauerstr.
Adresse		0	Parzellen Nr.	231
Baujahr		0	Gesamtfläche	12'085 m²
Geschosse	über Terrain	1		
	unter Terrain	0		
Aktuelle Nutzung		0		
Schutzstatus		0		
Energieträger		0		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	nicht vorhanden
Factsheet von Gemeinde	nicht vorhanden
Stratusbericht	nicht vorhanden
GEAK	nicht vorhanden

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	132 m²
Geschossfläche (GF)	105 m²

Instandsetzung

getätigte Investition	Massnahme		Investition
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
geplante Investitionen			

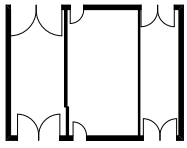
Empfehlung Stratus			
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
Empfehlung GEAK			
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-

Investition Stratus

Neuwert Gebäude		0 CHF	
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**0 CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert
1-5 Jahre		0 CHF	
5-10 Jahre		0 CHF	
11-15 Jahre		0 CHF	
Fazit	0		

02_Museum / Scheune

Erdgeschoss
GF 105 m²

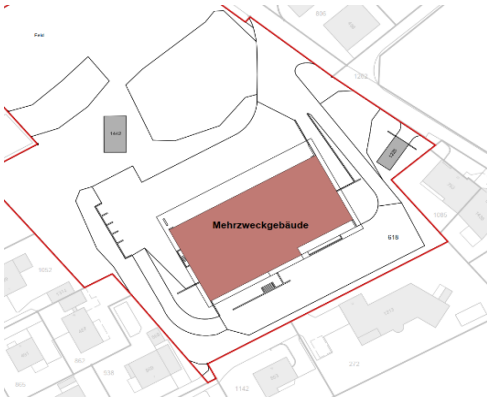


0 5 10 20m

Gebäudedatenblatt MZG Grubenweg

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		1223	Areal	Grubenweg
Adresse		Grubenweg 20	Parzellen Nr.	234
Baujahr		1986	Gesamtfläche	11'273 m²
Geschosse	über Terrain	2		
	unter Terrain	1		
Aktuelle Nutzung		Werkhof / Feuerwehr / Wasserversorgung / Gewerbe / Vereine		
Schutzstatus		0		
Energieträger		Hackschnitzel		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	vorhanden
Factsheet von Gemeinde	vorhanden
Stratusbericht	Objektauswertung 2023
GEAK	E-Faktenblatt, März 2025

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	1'063 m²
Geschossfläche (GF)	3'237 m²

Instandsetzung

getätigte Investition		Massnahme		Investition
	2019	Heizungsersatz		-
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-

geplante Investitionen

Empfehlung Stratus

	bis 2030	Sanierung Hülle, Sanitär		1'797'000
	bis 2040	Sanierung Innenausbau, Heizung, Elektro		2'845'000
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-

Empfehlung GEAK

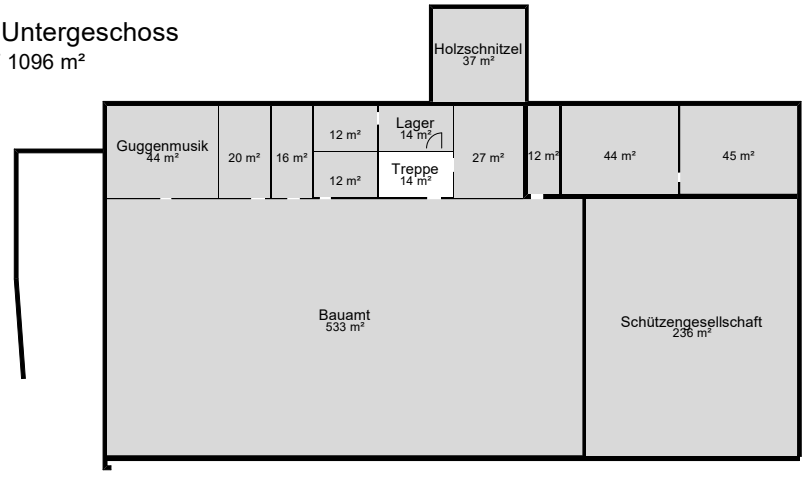
	0	Dachsanierung, installation PV-Anlage		959'000
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-
	0		-	-

Investition Stratus

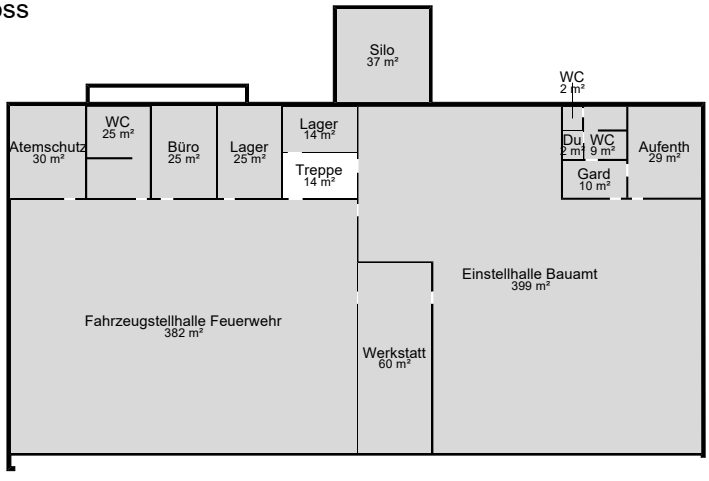
Neuwert Gebäude		7'056'000	CHF	
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**4'642'346**	**CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert **65.8%**
1-5 Jahre		1'797'460	CHF	
5-10 Jahre		0	CHF	
11-15 Jahre		2'844'886	CHF	
Fazit	0			

13_Mehrzweckgebäude Grubenweg

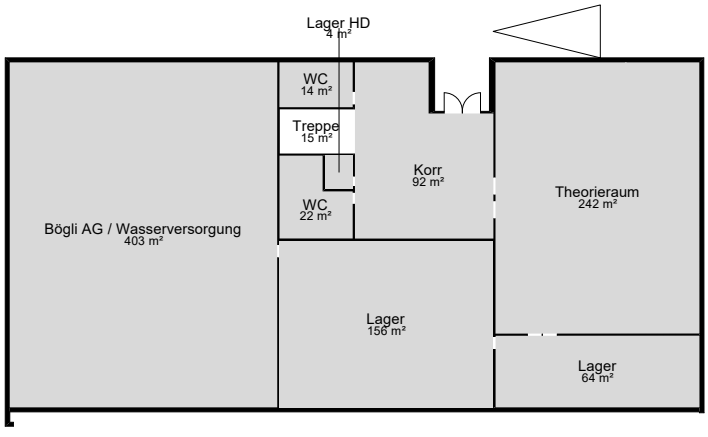
1. Untergeschoss
GF 1096 m²



Erdgeschoss
GF 1077 m²



1. Obergeschoss
GF 1064 m²





Gebäudedatenblatt Wohnhaus Grubenweg

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		340/943	Areal	Grubenweg
Adresse		Grubenweg 8	Parzellen Nr.	234
Baujahr		0	Gesamtfläche	11’273 m²
Geschosse	über Terrain	2		
	unter Terrain	1		
Aktuelle Nutzung		2 3-Zi-Wohnungen		
Schutzstatus		kein		
Energieträger		0		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	vorhanden
Factsheet von Gemeinde	vorhanden
Stratusbericht	nicht vorhanden
GEAK	nicht vorhanden

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	80 m²
Geschossfläche (GF)	166 m²

Instandsetzung

getätigte Investition		Massnahme		Investition
	1985	Totalsanierung		152’000
	2005		-	15’000
	2019	Wohnung OG		7’700
	2021	Wohnung EG		1’900
	0		-	-
geplante Investitionen				

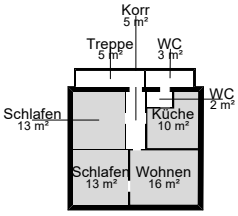
Empfehlung Stratus			
0		-	-
0		-	-
0		-	-
0		-	-
0		-	-
Empfehlung GEAK			
0		-	-
0		-	-
0		-	-
0		-	-
0		-	-

Investition Stratus

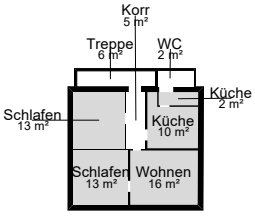
Neuwert Gebäude		553’000 CHF		
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**0 CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert	**0.0%**
1-5 Jahre		0 CHF		
5-10 Jahre		0 CHF		
11-15 Jahre		0 CHF		
Fazit	0			

06_Wohnhaus Grubenweg 8

Erdgeschoss
GF 83 m²



1. Obergeschoss
GF 83 m²



0 5 10 20m

Gebäudedatenblatt Altes Schützenhaus

15.10.2025





Grunddaten

Gebäude Nr.		481	Areal	Schützenhaus
Adresse		0	Parzellen Nr.	1733
Baujahr		0	Gesamtfläche	434 m²
Geschosse	über Terrain	1		
	unter Terrain	0		
Aktuelle Nutzung		Lager		
Schutzstatus		0		
Energieträger		0		

Grundlagen

Pläne (Grundrisse/Schnitte)	nicht vorhanden
Factsheet von Gemeinde	nicht vorhanden
Stratusbericht	nicht vorhanden
GEAK	nicht vorhanden

Flächen

Gebäudegrundfläche (GGF)	114 m²
Geschossfläche (GF)	

Instandsetzung

getätigte Investition	Massnahme		Investition
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-

geplante Investitionen

Empfehlung Stratus

	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-

Empfehlung GEAK

	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-
	0	-	-

Investition Stratus

Neuwert Gebäude		0 CHF	
Instandsetzungsbedarf 15 Jahre		**0 CHF**	Verhältnis Investition zu Neuwert
1-5 Jahre		0 CHF	
5-10 Jahre		0 CHF	
11-15 Jahre		0 CHF	
Fazit	0		

2 Auswertung Interviews

Immobilienstrategie Strengelbach

Welche öffentlichen Räume braucht Strengelbach?

Auswertung der Interviews

In der zweiten Phase der Immobilienstrategie wird der Raumbedarf für die Gebäude der Gemeinde ermittelt. Neben der Analyse der Schule und Tagesstrukturen sollen auch die Anforderungen ausserschulischer Nutzergruppen berücksichtigt werden. Dafür führten wir Interviews mit Vertreterinnen und Vertretern lokaler Organisationen, Vereine und Initiativen durch. Folgende Personen wurden interviewt:

25.9.25 im Alten Gemeindehaus
- 16:00 Spielgruppe (Leiterin Petra Bohnenblust)
- 16:45 Kita (Leiterin Ingrid Hofmann)
- 17:30 FDP (Ortsparteipräsident Urs Steinegger)

7.10.25 im Alten Gemeindehaus
- 16:45 Chor (Leiterin, Lehrperson Irina Blum)
- 17:30 Musikgesellschaft (Präsident Marcel Dürr)

13.10.25 online
- 19:00 Lebendiges Strengelbach (Präsident Thomas Peyer)

Die Gespräche dauerten rund 30 Minuten. Wir wollten erfahren, welche Räumlichkeiten aktuell genutzt werden, wo Defizite bestehen, welche Anlässe oder Aktivitäten heute nicht möglich sind und welche Ideen es für die Zukunft gibt. Ziel war es, ein besseres Bild über die heutige Nutzung der kommunalen Infrastruktur zu gewinnen, künftige Bedürfnisse zu erfassen und Anregungen für Verbesserungen aufzunehmen.

Die Interviews wurden nicht wörtlich transkribiert. Die Aussagen werden in der nachfolgenden Auswertung zusammengefasst und thematisch gegliedert. Sie können somit nicht immer einzelnen Personen zugewiesen werden.

Die Erkenntnisse aus den Interviews fliessen in die Erarbeitung der Strategie ein, damit Strengelbach seine Infrastruktur bedürfnisorientiert und im Interesse einer lebendigen Gemeinde weiterentwickeln kann.

Die Qualitäten von Strengelbach

In den Interviews nannten die Befragten wichtige Qualitäten im Dorf, die sie schätzen. Zu den erkannten Qualitäten gilt es, besondere Sorge zu tragen, damit sie erhalten bleiben und sich weiterentwickeln können.

- Strengelbach ist ein **Dorf mit kurzen Wegen**. Diese vereinfachen Begegnungen, die Zusammenarbeit unter verschiedenen Organisationen sowie die Identifikation mit dem Dorf.
- Strengelbach hat gute, zentralgelegene **Läden und Dienstleistungen**.
- Strengelbach hat ein **offenes, lebendiges und multikulturelles Schulareal** und mit dem Pétanqueplatz ein **Freiraumangebot für Erwachsene**.
- Die **Kinderbetreuungsangebote** in Strengelbach werden auch von Familien aus Brittnau, Vordemwald und Zofingen genutzt.
- Strengelbach ist **musikalisch**. Mit dem Elternkindsingen, den Kinderchören, der Musikschule, der Guggenmusik, dem Frauenchor, der

Musikgesellschaft und einer Bläserklasse besteht ein vielfältiges Angebot, welches die Angebote in Zofingen gut ergänzt.
- Feste und Veranstaltungen im Dorf sind grundsätzlich beliebt und werden gut besucht.

Bedürfnisse der Organisationen

Versammlungsräume:
- Versammlungsräume mit Aufenthaltsqualitäten
- günstige Raummieten (auch für Externe, als günstige Alternative zu Angeboten in Zofingen)
- vielseitig nutzbare Räume in unterschiedlichen Grössen für Sitzungszimmer, Probelokal, Singsaal, grosser Saal (evtl. unterteilbare Räume)
- grosser Saal (400 Personen + 100 Personen auf der Bühne) mit Bühne und flexiblen Bühnenpodesten (z.B. für Abstufung, Erweiterung)
- grosser Saal nahe an kleinerem Saal für Vorbereitungen (als Backstage zum Einsingen, Einspielen, Umziehen etc.)
- Licht- und Tontechnik
- Stauraum für Vereins- und Schulmaterial (Instrumente, Requisiten etc.)
- Küche für Catering (Verkauf von Getränken und warmgehaltenen Speisen) auf Saalebene (zu weite Wege, lassen die Speisen erkalten)
- Küche für Festwirtschaft an Veranstaltungen (Ersatz Militärküche)
- Hindernisfreiheit
- für Private und Organisationen

Spielgruppe
- Spielgruppenraum auf dem Schulareal, heutiger Standort ist ideal: Vorbereitung auf den Kindergarten, enge Zusammenarbeit mit Kindergarten/Heilpädagogin, gute Aussenräume, gut mit ÖV erreichbar (für Kinder aus Brittnau, Vordemwald, Zofingen)
- heutige Raumgrösse mit Nebenräumen sind ideal (Gruppengrösse ca. 8 Kinder)
- permanente Einrichtung für die Spielgruppe und ähnliche Nutzungen (Synergienutzungen z.B. mit Kindergarten, DAZ, Tagesstruktur etc. denkbar)
- Angebot auf die ganze Woche ausbauen: Warteliste kürzen sowie zukünftig zwei altersgetrennte Gruppen führen (Kleinkinder 3. Lebensjahr, Kinder vor dem Kindergarteneintritt 4. Lebensjahr)
- Bibliothek mit speziellen Angeboten auch für kleine Kinder (neuestes Angebot wird geschätzt: spielerische Führung durch Bibliothek und Museum)

Mittagstisch
- Grösserer Raum (heute Mo/Di an der Kapazitätsgrenze)
- Raum mit kindergerechter Einrichtung (Spielmöglichkeiten)
- separater Raum für Kinder mit speziellen Bedürfnissen
- effizientere Abwicklung des Verpflegungsangebotes (Abfertigung/Transport von der Kita zur Schule ist umständlich)
- Klärung der ausserschulischen Betreuung bezüglich Standort und Organisation (heute bietet die private Kita auch die Betreuung von Kindern im Kindergarten- und Primarschulalter ausserhalb der Schulzeiten und in den Schulferien von 6:00 bis 18:00 Uhr an, nur der Mittagstisch wird über die Gemeinde gebucht)
- Erschwingliches Angebot für alle Eltern (wichtig für Integration und Chancengleichheit, vgl. Brittnau)

Kinderchöre
- Synergien mit der Schule, der Musikschule, den Singmeisli und dem Elternkindsingen sinnvoll (z.B. gegenseitiges Ausleihen von Instrumenten)

- Grösse der Probelokale Breitbach (Singspatzen, 2x30 Kinder) und Singsaal (TuCanta, 40 Kinder) ideal
- zweiter Raum für Proben in Registern/kleineren Gruppen nahe am Hauptraum erwünscht (findet heute teilweise in einem freien Klassenzimmer statt)
- Stauraum für Instrumente (Einbauschränke)
- Klavier
- Angebote für Kleine brauchen Platz für Kinderwagen, Garderobe etc.
- Wartebereich für abholende Eltern im attraktiven Aussenraum wertvoll
- Strategie der Musikschule Zofingen verfolgen (zusätzlicher Singsaal in Zofingen als ergänzendes Raumangebot geplant)

Musikgesellschaft

- bestehendes Probelokal im Alten Gemeindehaus genügend gross, jedoch mit grosser Geruchsbelastung (Kleider riechen schlecht nach der Probe.)
- Synergie mit Schlagzeugunterricht der Musikschule Strengelbach ideal (z.B. gegenseitiges Ausleihen von Percussions-Instrumenten)
- Schallschutz und Raumakustik sind wichtig

Lebendiges Strengelbach

- Von aussen gut zugängliche Sanitätseinrichtungen auf dem Schulhausareal.
- Technische Versorgung (Strom/Wasser) und Verschattung im Aussenraum.
- Lagerflächen einfach zugänglich von aussen für Vereine. Auch Angebote schaffen für neue Vereine

Zukunftsvisionen für Strengelbach

Jede Investition soll eine Investition in ein attraktiveres Strengelbach sein. Die Gemeinde Strengelbach kann sich mit gezielten Angeboten für verschiedene Generationen von Zofingen und umliegenden Gemeinden abheben. Mit dem Einbezug der Bevölkerung sollen Projekte bedürfnisorientiert entwickelt werden. Eine gut ausgebaute Infrastruktur ermöglicht vielfältige Veranstaltungen und Anlässe.

Für Kinder/Familien

- die Spielgruppe als wichtige Institution für Integration und Chancengleichheit stärken
- in die Schule integrierte Tagesstruktur etablieren (vgl. Angebot Brittnau)

Für Jugendliche

- Raum mit Möglichkeiten und Lärmtoleranz für eigenverantwortliche Initiativen schaffen
- Jugendkommission reaktivieren

Für Erwachsene

- Treffpunkte und Vereine stärken (Räume und Veranstaltungen) mit einem attraktiven, vielfältigen und multifunktionalen Raumangebot für unterschiedliche Gruppengrössen, welches Strengelbach auszeichnet
- Gastronomieangebote (Restaurant, Café etc.) in Strengelbach stärken
- aktive Bodenpolitik verfolgen (Kauf von Liegenschaft Restaurant Frohheim als strategische und langfristige Investition, damit die Gemeinde das Zentrum aktiver mitgestalten kann)

Für Ältere

- Wohnen im Alter als Gemeindeaufgabe: attraktiver Wohnraum für unterschiedliche Bedürfnisse aktiv fördern (für selbstständiges Wohnen, Wohnen mit Services, betreutes Wohnen, Wohnen mit Pflege)

für die Auswertung
Ines Schmid, Metron Raumentwicklung AG, 15. Oktober 2025

Immobilienstrategie Strengelbach

Welche öffentlichen Räume braucht Strengelbach?

Abstract für die Anfrage von Interviewpartnerinnen/Interviewpartnern

Die Gemeinde Strengelbach erarbeitet zurzeit eine Immobilienstrategie für ihre öffentlichen Gebäude, Anlagen und Grundstücke. Hintergrund dafür sind anstehende Sanierungen von Gebäuden, der steigende Bedarf an Bildungs- und Betreuungsräumen sowie die Sicherstellung geeigneter Orte für Gesellschaft, Kultur und Freizeit. Ziel der Strategie ist es, die gemeindeeigenen Immobilien langfristig zu erhalten, sinnvoll weiterzuentwickeln und an die Bedürfnisse der Bevölkerung anzupassen.

In der nun anstehenden Phase wird der Raumbedarf untersucht. Neben der Analyse der Schule und Tagesstrukturen sollen auch die Anforderungen ausserschulischer Nutzergruppen berücksichtigt werden. Dafür führen wir Interviews mit Vertreterinnen und Vertretern lokaler Organisationen, Vereine und Initiativen durch. Ziel ist es, ein besseres Bild über die heutige Nutzung der kommunalen Infrastruktur zu gewinnen, künftige Bedürfnisse zu erfassen und Anregungen für Verbesserungen aufzunehmen.

Die Gespräche dauern rund 30 Minuten und richten sich an Personen, die ihre Organisation oder Gruppe vertreten. Wir möchten erfahren, welche Räumlichkeiten aktuell genutzt werden, wo Defizite bestehen, welche Anlässe oder Aktivitäten heute nicht möglich sind und welche Ideen es für die Zukunft gibt.

Mit Ihrer Teilnahme helfen Sie mit, ein gutes Bild der verschiedenen Bedürfnisse in Vereinen, Familien, Kultur und Gesellschaft zu erhalten. Die Erkenntnisse aus den Interviews fliessen in die Erarbeitung der Strategie ein, damit Strengelbach seine Infrastruktur bedürfnisorientiert und im Interesse einer lebendigen Gemeinde weiterentwickeln kann.

Ziele der Immobilienstrategie

Bedarfsgerechtes Angebot

Die Immobilienstrategie stellt bei einer wachsenden Bevölkerung ein bedarfsgerechtes Angebot sicher, welches auf die zukünftigen Anforderungen in den Bereichen Frühförderung, Kinderbetreuung, Bildung, soziale Treffpunkte, Kultur und Vereinsleben ausgerichtet ist. Die Gebäude sollen flexibel nutzbar sein und den Ansprüchen der jeweiligen Nutzung entsprechen.



Mehrwerte schaffen, Raum für Neues öffnen

Die Immobilienstrategie schafft Raum für Neues und berücksichtigt kulturelle Aktivitäten. Bestehende Räumlichkeiten sollen aktiv genutzt und vielfältig bespielt werden.



Attraktive Gemeinde

Die Immobilien sind identitätsstiftend und attraktiv und tragen damit zur Stärkung des Ortsbildes bei.



Ökonomisch nachhaltig

Die Immobilienstrategie verfolgt eine ökonomisch nachhaltige Ausrichtung durch den langfristigen Erhalt des Immobilienwerts und den effizienten Einsatz öffentlicher Mittel.



Ökologisch nachhaltig

Die Immobilien der Gemeinde Strengelbach werden ökologisch nachhaltig ausgerichtet, energieeffizient betrieben und im Sinne der «Energiestrategie 2050» des Bundes saniert und ertüchtigt.



3 Auswertung Umfrage

Immobilienstrategie Strengelbach

Welche öffentlichen Räume braucht Strengelbach?

Auswertung der Umfrage
Neben sechs Interviews (vgl. Auswertung der Interviews) führte die Gemeinde eine Umfrage mit Vertreterinnen und Vertretern von Vereinen aus Strengelbach, welche nicht interviewt wurden, durch. Folgende Vereine wurden angefragt:

- Cevi Strengelbach
- Frauenchor Strengelbach
- Frauenturnverein Strengelbach
- Guggenmusig Sträggelebrätscher
- Karateclub Strengelbach
- Männerriege Strengelbach
- Pétanque Club Strengelbach
- Schützengesellschaft Strengelbach

Fragestellungen
- Welche Räume nutzt ihr aktuell (Ort, Grösse, Nutzungshäufigkeit)?
- Reichen diese Räume aus? Wenn nicht: Was fehlt euch konkret?
- Welche Punkte sind euch besonders wichtig (z. B. Lager, Erreichbarkeit, Ausstattung, Zugänglichkeit)?
- Könntet ihr euch eine gemeinsame Nutzung von Räumen mit anderen Vereinen vorstellen?

Zusammenfassung der Antworten
Fünf Vereine reichten Antworten ein. Nachfolgend werden die Eingaben zum Raumbedarf zusammengefasst:

Guggenmusig Sträggelebrätscher
Raumbedarf heute:
- ZSU Schulhaus Neumatt; Januar-März mehrmals in der Woche, April-Dezember 1-2x im Monat
- Mehrzweckgebäude Grubenweg: rund 1x pro Woche

Reichen die Räumlichkeiten:
- Jein, im Mehrzweckgebäude ist der Lagerraum etwas klein und im Schulhaus ist die Luft nicht so frisch.
- Wünschenswert wäre ein Raum im MZG, abschliessbar

Wichtige Punkte:
- Beladung mit dem Auto muss einfach möglich sein (keine zu langen Wege)
- Am besten ein Schlüssel für alle Räume

Frauenturnverein Strengelbach
- Vereinsgrösse: 30 Mitglieder
- Raumbedarf: Sporthalle Neumatt (hinterste Halle, inkl. Garderobe); jeweils Montag, 19.00 – 20.15 Uhr
- Zusätzlicher Bedarf: Keiner

Frauenchor Strengelbach
Raumbedarf: Singsaal Schulhaus Neumatt; jeden Montagabend plus Zusatzproben
Mehr Stauraum/Lagerraum gewünscht. Sind aber grundsätzlich zufrieden mit dem Singsaal.
Könnten sich Raumnutzung (zeitversetzt) mit anderen Vereinen vorstellen.

Schützengesellschaft Strengelbach

Welche Räume nutzt ihr aktuell (Ort, Grösse, Nutzungshäufigkeit)?

- Die Schützengesellschaft Strengelbach nutzt seit knapp 30 Jahren den hintersten Teil im UG des Mehrzweckgebäudes am Grubenweg. Der Raum ist ca. 200m gross und beinhaltet eine Druckluft-Schiessanlage Distanz 10m. Der Raum wird in den Wintermonaten von Mitte Oktober bis Mitte März regelmässig (6–8-mal pro Monat) für das Training mit Druckluftwaffen (Gewehr und Pistole) genutzt. Zudem wird die Anlage von der SG Zofingen wöchentlich 3mal 1 Stunde für den Schulsport Pistole 10m genutzt. Die SG Strengelbach nutzt den Raum gelegentlich auch für Sitzungen. Der Raum konnte für unsere Bedürfnisse eingerichtet werden und ist sehr wertvoll für den Verein.

Reichen diese Räume aus? Wenn nicht: Was fehlt euch konkret?

- Der Raum reicht für unsere Bedürfnisse.

Welche Punkte sind euch besonders wichtig (z. B. Lager, Erreichbarkeit, Ausstattung, Zugänglichkeit)?

- Die SG Strengelbach hat 5 grosse, abschliessbare Schränke angeschafft für die Waffen und weiteres Vereinsinventar.
- Erreichbarkeit ist i.O., Ausstattung ebenfalls.
- Die Zugänglichkeit ist durch den Besitz von mehreren Schlüsseln gewährleistet.

Könntet ihr euch eine gemeinsame Nutzung von Räumen mit anderen Vereinen vorstellen?

- Von unserer Seite ist kein Bedarf vorhanden.

Karateclub Strengelbach

- 3x wöchentlich in den neuen Sporthallen. Montag 1 Halle, Mittwoch 2 Hallen, Freitag 1 Halle
- die Hallen und Garderoben sind ideal so
- wir dürfen einen Schrank nutzen. Zudem dürfen wir Material im Geräteraum lagern. Vielen Dank. Das ist für uns ideal so.
- das Einzige, was wir sehr schade finden, ist, dass beim Bau der Halle auf eine Küche, grosser Vorraum etc. verzichtet wurde. Eine kleine Festwirtschaft für an unserem Juniorenturnier, ist dann wirklich sehr klein/eng. Für grössere Turnier, wie der Schweizermeisterschaft sind wir auf die alte Turnhalle ausgewichen. Dies hatte aber zur Folge, dass die Besucher die Festwirtschaft nicht genutzt haben, da sie in der Halle bleiben wollten.
- eine Halle zu teilen, erachten wir als nicht sinnvoll.

für die Auswertung
Ines Schmid, Metron Raumentwicklung AG, 18. November 2025

4 Richtraumprogramm

Richtraumprogramm

Gemeinde Strengelbach - Immobilienstrategie **Version: 18.11.2025**

Allgemeiner Unterricht

Raumkategorie	Abk.	Fläche	Anz			KG	PS	Sch.	SIA	Quelle	Bemerkungen
Spielgruppenraum	U Spiel	**88 m²**	1	pro				x	HNF	Schule	
Kindergartenraum	U KG	**88 m²**	1	pro		x			HNF	Kanton AG	Kant. Empfehlung: 75-100 m^2
Unterrichtsraum	U	**75 m²**	1	pro			x		HNF	Kanton AG	
Sprache	Sprache	**75 m²**	2	pro			x		HNF	Schule	Sprachzimme
Multifunktionszimmer	Multi	**75 m²**	0	pro	6		x		HNF	Schule	vollwertiger Unterrichtsraum inkl.GR
Gruppenraum Kindergarten	GR KG	**25 m²**	1	pro		x			HNF	Kanton AG	
Gruppenraum	GR	**25 m²**	1	pro	2		x		HNF	Schule	
Garderobe Kindergarten / Spielgruppe	Gard KG	**20 m²**	1	pro		x			HNF	Kanton AG	
Materialraum Kindergarten / Spielgruppe	Mat KG	**10 m²**	1	pro		x			HNF	Kanton AG	

Spezielle Förderung

Raumkategorie	Abk.	Fläche	Anz			KG	PS	Sch.	SIA	Quelle	Bemerkungen
IF-Zimmer	IF PS	**25 m²**	0	pro			x		HNF	Metron	
DaZ-Zimmer	DaZ	**35 m²**	1	pro			x		HNF	Metron	
Psychomotorik	PM	**75 m²**	1	pro			x		HNF	Metron	
Logopädie	Logo	**25 m²**	1	pro			x		HNF	Kanton AG	

Fachunterricht

Raumkategorie	Abk.	Fläche	Anz			KG	PS	Sch.	SIA	Quelle	Bemerkungen
Gestalten											
TTG Unterstufe	TTG US	**75 m²**	1	pro	20		x		HNF	Kanton AG	
TTG Unterstufe - Nebenraum	TTG NR US	**25 m²**	1	pro	20		x		HNF	Kanton AG	
Textilraum	TTG Tx	**75 m²**	1	pro	20		x		HNF	Kanton AG	
Textilraum - Nebenraum	Tx Nr	**25 m²**	1	pro	20		x		HNF	Kanton AG	
Werkraum	TTG We	**75 m²**	1	pro	20		x		HNF	Kanton AG	
Werkraum - Nebenraum	We Nr	**25 m²**	1	pro	20		x		HNF	Kanton AG	
Musik											
Musikzimmer	MU	**85 m²**	1	pro	12		x		HNF	Metron	Synergien mit Musikschule möglich
Musikzimmer - Nebenraum	MU NR	**20 m²**	1	pro	12		x		HNF	Metron	Synergien mit Musikschule möglich
Wirtschaft, Arbeit, Haushalt											
WAH Küche	WAH Kü	**75 m²**	0	pro	15				HNF	Kanton AG	Kein bedarf von Schule
WAH Theorie	WAH Th	**75 m²**	0	pro	15				HNF	Kanton AG	Kein bedarf von Schule
WAH Vorrat / Waschküche	WAH NR	**30 m²**	0	pro	15				HNF	Kanton AG	Kein bedarf von Schule

Recherchieren

Raumkategorie	Abk.	Fläche	Anz		KG	PS	Sch.	SIA	Quelle	Bemerkungen
Bibliothek SuS	Biblio	**144 m²**	0	pro			x	HNF	Metron	(0.4 m2 / SUS = 144 m2) Synergien mit Gemeindebibliothek möglich

Arbeiten / Verwalten

Raumkategorie	Abk.	Fläche	Anz		KG	PS	Sch.	SIA	Quelle	Bemerkungen
Verwaltung										
Arbeitsplätze Lehrpersonen	AP LP	**6 m²**	1	pro		x		HNF	Metron	
Arbeitsplätze Lehrpersonen KG	AP LP KG	**10 m²**	1	pro	x			HNF	Metron	
Büro und Besprechung Schulleitung	SL	**25 m²**	2	pro			x	HNF	Schule	
Büro Schuladministration	Admin	**18 m²**	2	pro			x	HNF	Kanton AG	
Büro und Besprechung SSA	SSA	**25 m²**	1	pro			x	HNF	Metron	
Büro und Besprechung SHP KG	SHP KG	**45 m²**	1	pro			x	HNF	Metron	
Büro SHP	SHP Bu	**18 m²**	1	pro			x	HNF	Metron	
Besprechung SHP	SHP BSP	**25 m²**	1	pro			x	HNF	Metron	
Sitzungszimmer gross	Sizi gross	**75 m²**	0	pro			x	HNF	Metron	Synergien mit Veranstaltungsräumen möglich
Sitzungszimmer	Sizi	**25 m²**	1	pro			x	HNF	Metron	

Verpflegen / Freizeit

Raumkategorie	Abk.	Fläche	Anz		KG	PS	Sch.	SIA	Quelle	Bemerkungen
Aufenthalt Lehrpersonen	Auf LP	**6 m²**	1	pro	x	x		HNF	Metron	

Veranstalten / Feiern

Raumkategorie	Abk.	Fläche	Anz		KG	PS	Sch.	SIA	Quelle	Bemerkungen
Aula / Multifunktionsraum	Aula	**175 m²**	0	pro			x	HNF	Kanton AG	Synergien mit Veranstaltungsräumen möglich
Aula - Nebenraum	Aula NR	**10 m²**	0	pro			x	HNF	Metron	Synergien mit Veranstaltungsräumen möglich

Tagesstrukturen

Raumkategorie	Abk.	Fläche	Anz			KG	PS	Sch.	SIA	Quelle	Bemerkungen
Mittagstisch	TS MT	**3 m²**	1	pro		x	x		HNF	kibe suisse	Synergien mit Schule/Veranstaltungsräumen möglich
Multifunktionsräume	TS Auf	**2 m²**	1	pro		x	x		HNF	kibe suisse	Synergien mit Schule/Veranstaltungsräumen möglich
Garderobe	TS Gard	**18 m²**	1	pro		x	x		HNF	Metron	
Büro Betreuung / Besprechung	TS Büro	**10 m²**	1	pro				x	HNF	Metron	
Küche	TS Kü	**12 m²**	1	pro				x	HNF	Metron	Synergien mit Schule/Veranstaltungsräumen möglich
Abstellraum	TS AB	**10 m²**	1	pro				x	HNF	Metron	

Musikschule

Raumkategorie	Abk.	Fläche	Anz			KG	PS	Sch.	SIA	Quelle	Bemerkungen
Instrumentalraum allg.	Instru	**25 m²**	5	pro				x	HNF	Metron	
Instrumentalraum Schlagzeug	Schlag	**25 m²**	1	pro				x	HNF	Metron	
Ensemble- Gruppenunterricht	Ens	**75 m²**	1	pro				x	HNF	Metron	Synergien mit Primarschule möglich

Sport

Raumkategorie	Abk.	Fläche	Anz			KG	PS	Sch.	SIA	Quelle	Bemerkungen
Turnhallen											
Turnhalle	TH	**448 m²**	1	pro	11	x	x		HNF	BASPO	
Garderobe / Duschen	Gard TH	**45 m²**	2	pro					HNF	BASPO	
Garderobe Lehrpersonen	Gard LP	**16 m²**	1	pro	2				HNF	BASPO	
Geräteraum	Geräte TH	**90 m²**	1	pro					HNF	BASPO	

Kultur und Veranstaltungsräume

Raumkategorie	Abk.	Fläche	Anz		KG	PS	Gem	SIA	Quelle	Bemerkungen
Gemeindesaal	GS	**400 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	(400 Pers. Reihenbestuhlung)
Gemeindesaal Bühne	GS Nr	**125 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Foyer	Ver XL	**180 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	(360 Pers. Ohne Bestuhlung)
Küche/Catering	Ver Ku	**38 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Grosses Sitzungszimmer	Ver L	**75 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	Synergien Schule, Gemeindeverwaltung möglich
Musikraum	MR	**100 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	Musikraum, Synergien Tagesstrukturen, Schule möglich
Gewölbekeller	Gewölbe	**45 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Bibliothek	Biblio G	**150 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	abhängig von Vision / Konzept
Museum	MUS	**120 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	abhängig von Vision / Konzept
Lager Museum	MUS_NR	**150 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	abhängig von Vision / Konzept
Theorieraum Mehrzweckgebäude	MZR	**150 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	

Verwaltung, öffentliche Dienste

Raumkategorie	Abk.	Fläche	Anz		KG	PS	Gem	SIA	Quelle	Bemerkungen
Verwaltung										
Einwohnerkontrolle / Kanzlei	EK_KA	**80 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Bauverwaltung	BV	**80 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Sozialamt + Gesellschaft	SO_GE	**80 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Steuersekretariat / Finanzen	ST_FIN	**135 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Aufenthaltsraum	AUF	**40 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Einzelbüros	EINZ_B	**20 m²**	5	pro			x	HNF	Gemeinde	
Sizi gross	Sizi_G_V	**50 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Sizi klein	Sizi_Kl_V	**18 m²**	4	pro			x	HNF	Gemeinde	
Kopieren	Kop	**25 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
EDV	EDV	**20 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Bauamt										
Einstellhalle	ESH_B	**400 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Werkstatt	Werk_B	**60 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Aufenthalt	Auf_B	**30 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Lager	Lager_B	**700 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	Lagerbedarf in Abstimmung mit weiteren Nutzergruppen
Feuerwehr										
Einstellhalle	ESH_FW	**380 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Büro	Büro_FW	**25 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Atemschutz	Atem	**30 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	

Vereine und Dritte

Raumkategorie	Abk.	Fläche	Anz		KG	PS	Gem	SIA	Quelle	Bemerkungen
Guggenmusik Vereinskeller	GUG_AUF	**80 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Guggenmusik Lager	GUG_LAG	**45 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Schützengesellschaft Schiesskeller	SCHIESS	**240 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Schützengesellschaft NR	Schiess_NR	**90 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Musikgesellschaft Lager	MG_LAG	**50 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	
Wasserversorgung, Bögli AG	Wasser	**400 m²**	1	pro			x	HNF	Gemeinde	Fläche abhängig von Verfügbarkeit

5 Bilanzierung Ist-Soll

Quantitative Raumbilanzierung

Gemeinde Strengelbach - Immobilienstrategie **Version: 15.10.2025**

Kindergarten Breitbachstr.

Bezugsgrössen	Bestand	25/26		Projektion	35/36
Anlagen	Anl	1		Anl	1
Gebäude	Geb	1		Geb	1
Abteilungen	Abt	1		Abt	2
Schüler*innen	SuS	20	(exkl. Spielgruppe)	SuS	40

				IST 25/26		SOLL 25/26 aufgerundet		Bilanzierung nach HNF		SOLL 35/36 aufgerundet		Bilanzierung nach HNF		
	Raumbezeichnung	Fläche	Bezugsgr.	Anz	m²	Anz	m²	Anz	m²	Anz	m²	Anz	m²	
Allgemeiner Unterricht	**Summe**			**6**	**232 m²**	**7**	**261 m²**	**-1**	**-29 m²**	**11**	**404 m²**	**-5**	**-172 m²**	**Hinweise**
	Kindergartenraum	88 m²	1 pro Abt	1	81 m²	1	88 m²		-7 m²	2	176 m²	-1	-95 m²	
	Spielgruppenraum	88 m²	1 pro Schule	1	81 m²	1	88 m²		-7 m²	1	88 m²		-7 m²	
	Gruppenraum Kindergarten	25 m²	1 pro Abt	1	25 m²	1	25 m²		0 m²	2	50 m²	-1	-25 m²	
	Garderobe Kindergarten / Spielgrup	20 m²	1 pro Abt	1	25 m²	2	40 m²	-1	-15 m²	3	60 m²	-2	-35 m²	
	Materialraum Kindergarten / Spielgr	10 m²	1 pro Abt	2	20 m²	2	20 m²		0 m²	3	30 m²	-1	-10 m²	
Arbeiten / Verwalten	**Summe**						**10 m²**		**-10 m²**		**20 m²**		**-20 m²**	**Hinweise**
	Arbeitsplätze Lehrpersonen KG	10 m²	1 pro Abt				10 m²		-10 m²		20 m²		-20 m²	

	IST 25/26		SOLL 25/26 aufgerundet		Bilanzierung nach HNF		SOLL 35/36 aufgerundet		Bilanzierung nach HNF	
	Anz	m2	Anz	m2	Anz	m2	Anz	m2	Anz	m2
Total Raumprogramm Kindergarten Breitbachstr.	**6**	**232 m²**	**7**	**271 m²**	**-1**	**-39 m²**	**11**	**424 m²**	**-5**	**-192 m²**

Quantitative Raumbilanzierung

Gemeinde Strengelbach - Immobilienstrategie **Version: 15.10.2025**

Kindergarten Sägestr.

Bezugsgrössen	Bestand	23/24	Projektion	35/36
Anlagen	Anl	1	Anl	1
Gebäude	Geb	1	Geb	1
Abteilungen	Abt	2	Abt	2
Schüler*innen	SuS	40	SuS	40

	Raumbezeichnung	Fläche	Bezugsgr.	IST 25/26 Anz	IST 25/26 m²	SOLL 25/26 aufgerundet Anz	SOLL 25/26 aufgerundet m²	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m²	SOLL 35/36 aufgerundet Anz	SOLL 35/36 aufgerundet m²	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m²	
Allgemeiner Unterricht	**Summe**			**5**	**272 m²**	**8**	**286 m²**	**-3**	**-14 m²**	**8**	**286 m²**	**-3**	**-14 m²**	**Hinweise**
	Kindergartenraum	88 m²	1 pro Abt	2	186 m²	2	176 m²		10 m²	2	176 m²		10 m²	
	Gruppenraum Kindergarten	25 m²	1 pro Abt			2	50 m²	-2	-50 m²	2	50 m²	-2	-50 m²	
	Garderobe Kindergarten / Spielgrup	20 m²	1 pro Abt	1	60 m²	2	40 m²	-1	20 m²	2	40 m²	-1	20 m²	
	Materialraum Kindergarten / Spielgr	10 m²	1 pro Abt	2	26 m²	2	20 m²		6 m²	2	20 m²		6 m²	
Arbeiten / Verwalten	**Summe**						**20 m²**	**-2**	**-20 m²**		**20 m²**	**-2**	**-20 m²**	**Hinweise**
	Arbeitsplätze Lehrpersonen KG	10 m²	1 pro Abt				20 m²	-2	-20 m²		20 m²	-2	-20 m²	

	IST 25/26 Anz	IST 25/26 m2	SOLL 25/26 aufgerundet Anz	SOLL 25/26 aufgerundet m2	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m2	SOLL 35/36 aufgerundet Anz	SOLL 35/36 aufgerundet m2	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m2
Total Raumprogramm Kindergarten Sägestr.	**5**	**272 m²**	**8**	**306 m²**	**-5**	**-34 m²**	**8**	**306 m²**	**-5**	**-34 m²**

Quantitative Raumbilanzierung

Gemeinde Strengelbach - Immobilienstrategie **Version: 15.10.2025**

Kindergarten Aegerten

Bezugsgrössen	Bestand	23/24	Projektion	35/36
Anlagen	Anl	1	Anl	1
Gebäude	Geb	1	Geb	1
Abteilungen	Abt	2	Abt	2
Schüler*innen	SuS	40	SuS	40

	Raumbezeichnung	Fläche	Bezugsgr.	IST 25/26 Anz	IST 25/26 m²	SOLL 25/26 aufgerundet Anz	SOLL 25/26 aufgerundet m²	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m²	SOLL 35/36 aufgerundet Anz	SOLL 35/36 aufgerundet m²	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m²	Hinweise
Allgemeiner Unterricht	**Summe**			**8**	**242 m²**	**8**	**286 m²**		**-44 m²**	**8**	**286 m²**		**-44 m²**	**Hinweise**
	Kindergartenraum	88 m²	1 pro Abt	2	104 m²	2	176 m²		-72 m²	2	176 m²		-72 m²	
	Gruppenraum Kindergarten	25 m²	1 pro Abt	2	78 m²	2	50 m²		28 m²	2	50 m²		28 m²	
	Garderobe Kindergarten / Spielgrup	20 m²	1 pro Abt	2	40 m²	2	40 m²		0 m²	2	40 m²			
	Materialraum Kindergarten / Spielgr	10 m²	1 pro Abt	2	20 m²	2	20 m²		0 m²	2	20 m²			
Arbeiten / Verwalten	**Summe**						**20 m²**		**-20 m²**		**20 m²**		**-20 m²**	**Hinweise**
	Arbeitsplätze Lehrpersonen KG	10 m²	1 pro Abt				20 m²		-20 m²		20 m²		-20 m²	

	IST 25/26 Anz	IST 25/26 m2	SOLL 25/26 aufgerundet Anz	SOLL 25/26 aufgerundet m2	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m2	SOLL 35/36 aufgerundet Anz	SOLL 35/36 aufgerundet m2	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m2
Total Raumprogramm Kindergarten Aegerten	**8**	**242 m²**	**8**	**306 m²**	**0**	**-64 m²**	**8**	**306 m²**	**0**	**-64 m²**

Quantitative Raumbilanzierung

Gemeinde Strengelbach - Immobilienstrategie **Version: 15.10.2025**

Primarschule — Neumatt 1-3 und Kreuzplatz

Bezugsgrössen	Bestand	25/26	Projektion	35/36
Anlagen	Anl	1	Anl	1
Gebäude	Geb	3	Geb	3
Abteilungen	Abt	15	Abt	19
Schüler*innen	SuS	300	SuS	360

	Raumbezeichnung	Fläche	Bezugsgr.	IST 25/26 Anz	IST 25/26 m²	SOLL 25/26 aufgerundet Anz	SOLL 25/26 aufgerundet m²	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m²	SOLL 35/36 aufgerundet Anz	SOLL 35/36 aufgerundet m²	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m²	Hinweise
Allgemeiner Unterricht	**Summe**			**28**	**1'919 m²**	**25**	**1'475 m²**	**3**	**363 m²**	**31**	**1'825 m²**	**-3**	**13 m²**	**Hinweise**
	Unterrichtsraum	75 m²	1 pro Abt	14	990 m²	15	1'125 m²	-1	-135 m²	19	1'425 m²	-5	-435 m²	
	Gruppenraum	25 m²	1 pro 2 Abt	9	476 m²	8	200 m²	1	276 m²	10	250 m²	-1	226 m²	
	Multifunktionszimmer	75 m²	0 pro 6 Abt	3	203 m²	0	0 m²	3	203 m²	0	0 m²	3	203 m²	
	Sprache	75 m²		2	169 m²	2	150 m²		19 m²	2	150 m²		19 m²	
Spezielle Förderung	**Summe**			**2**	**130 m²**	**2**	**60 m²**		**70 m²**	**2**	**60 m²**		**70 m²**	**Hinweise**
	DaZ-Zimmer	35 m²	1 pro Anl	1	65 m²	1	35 m²		30 m²	1	35 m²		30 m²	
	Logopädie	25 m²	1 pro Schule	1	65 m²	1	25 m²		40 m²	1	25 m²		40 m²	
Fachunterricht	**Summe**			**10**	**633 m²**	**10**	**510 m²**		**123 m²**	**8**	**405 m²**	**2**	**228 m²**	**Hinweise**
	TTG Unterstufe	75 m²	1 pro 20 Abt			1	75 m²	-1	-75 m²	1	75 m²	-1	-75 m²	
	TTG Unterstufe - Nebenraum	25 m²	1 pro 20 Abt			1	25 m²	-1	-25 m²	1	25 m²	-1	-25 m²	
	Textilraum	75 m²	1 pro 20 Abt	2	202 m²	1	75 m²	1	127 m²	1	75 m²	1	127 m²	
	Textilraum - Nebenraum	25 m²	1 pro 20 Abt	1	12 m²	1	25 m²		-13 m²	1	25 m²		-13 m²	
	Werkraum	75 m²	1 pro 20 Abt	2	122 m²	1	75 m²	1	47 m²	1	75 m²	1	47 m²	
	Werkraum - Nebenraum	25 m²	1 pro 20 Abt	2	58 m²	1	25 m²	1	33 m²	1	25 m²	1	33 m²	
	Musikzimmer	85 m²	1 pro 12 Abt	1	109 m²	2	170 m²	-1	-61 m²	1	85 m²		24 m²	
	Musikzimmer - Nebenraum	20 m²	1 pro 12 Abt			2	40 m²	-2	-40 m²	1	20 m²	-1	-20 m²	
	WAH Küche	75 m²	0 pro 15 Abt	2	130 m²	0	0 m²	2	130 m²	0	0 m²	2	130 m²	
	WAH Theorie	75 m²	0 pro 15 Abt			0	0 m²		0 m²	0	0 m²			
	WAH Vorrat / Waschküche	30 m²	0 pro 15 Abt			0	0 m²		0 m²	0	0 m²			
Recherchieren	**Summe**													**Hinweise**
	Bibliothek SuS	144 m²	0 pro Schule			0	0 m²			0	0 m²			siehe Gemeindebibliothek

Quantitative Raumbilanzierung

Gemeinde Strengelbach - Immobilienstrategie **Version: 15.10.2025**

Arbeiten / Verwalten	Summe			8	397 m²	9	314 m²	-1	83 m²	9	338 m²	-1	59 m²	Hinweise
	Arbeitsplätze Lehrpersonen	6 m²	1 pro Abt		30 m²		90 m²		-60 m²		114 m²		-84 m²	
	Büro und Besprechung Schulleitung	25 m²	2 pro Schule	2	48 m²	2	50 m²		-2 m²	2	50 m²		-2 m²	
	Büro Schuladministration	18 m²	2 pro Schule	1	51 m²	2	36 m²	-1	15 m²	2	36 m²	-1	15 m²	
	Büro und Besprechung SSA	25 m²	1 pro Schule	1	31 m²	1	25 m²		6 m²	1	25 m²		6 m²	
	Büro und Besprechung SHP KG	45 m²	1 pro Schule	1	46 m²	1	45 m²		1 m²	1	45 m²		1 m²	
	Büro SHP	18 m²	1 pro Schule	1	73 m²	1	18 m²		55 m²	1	18 m²		55 m²	
	Besprechung SHP	25 m²	1 pro Schule	1	17 m²	1	25 m²		-8 m²	1	25 m²		-8 m²	
	Sitzungszimmer gross	75 m²	0 pro Schule	1	101 m²	0	0 m²	1	101 m²	0	0 m²	1	101 m²	
	Sitzungszimmer	25 m²	1 pro Schule			1	25 m²	-1	-25 m²	1	25 m²	-1	-25 m²	

Verpflegen / Freizeit	Summe			3	116 m²		90 m²		26 m²		114 m²		2 m²	Hinweise
	Aufenthalt Lehrpersonen	6 m²	1 pro Abt	3	116 m²		90 m²		26 m²		114 m²		2 m²	

	Summe													Hinweise
	Aula / Multifunktionsraum	175 m²	0 pro Schule			0	0 m²			0	0 m²			siehe Veranstaltungsräume
	Aula - Nebenraum	10 m²	0 pro Schule			0	0 m²		0 m²	0	0 m²			siehe Veranstaltungsräume

			IST 25/26 *nur HNF*		SOLL 25/26 *aufgerundet*		Bilanzierung *nach HNF*		SOLL 35/36 *aufgerundet*		Bilanzierung *nach HNF*	
			Anz	m2	Anz	m2	Anz	m2	Anz	m2	Anz	m2
	Total Raumprogramm Primarschule Neumatt 1-3 und Kreu		**51**	**3'195 m²**	**46**	**2'449 m²**	**2**	**665 m²**	**50**	**2'742 m²**	**-2**	**372 m²**

Quantitative Raumbilanzierung

Gemeinde Strengelbach - Immobilienstrategie **Version: 15.10.2025**

Musikschule **Neumatt**

Bezugsgrössen	Bestand	25/26	Projektion	35/36
Anlagen	Anl	1	Anl	1
Gebäude	Geb	0	Geb	2
Abteilungen	Abt	0	Abt	3
Schüler*innen	SuS	0	SuS	80

			IST 25/26		SOLL 25/26 aufgerundet		Bilanzierung nach HNF		SOLL 35/36 aufgerundet		Bilanzierung nach HNF		
Raumbezeichnung	**Fläche**	**Bezugsgr.**	Anz	m^2	Anz	m^2	Anz	m^2	Anz	m^2	Anz	m^2	
Musikschule **Summe**			**6**	**236 m²**	**7**	**225 m²**	**-1**	**11 m²**	**6**	**150 m²**		**86 m²**	**Hinweise**
Instrumentalraum allg.	25 m²	5 pro Schule	5	160 m²	5	125 m²		35 m²	5	125 m²		35 m²	Schallschutz/Raumakustik
Instrumentalraum Schlagzeug	25 m²	1 pro Schule	1	76 m²	1	25 m²		51 m²	1	25 m²		51 m²	Schallschutz/Raumakustik
Ensemble- Gruppenunterricht	75 m²	1 pro Schule			1	75 m²	-1	-75 m²					Ist: Spielgruppenraum, Soll: Veranstaltungsraum

			IST 25/26 nur HNF		SOLL 25/26 aufgerundet		Bilanzierung nach HNF		SOLL 35/36 aufgerundet		Bilanzierung nach HNF		
			Anz	m2	Anz	m2	Anz	m2	Anz	m2	Anz	m2	
Total Raumprogramm Musikschule Neumatt			**6**	**236 m²**	**7**	**225 m²**	**-1**	**11 m²**	**6**	**150 m²**	**0**	**86 m²**	

Quantitative Raumbilanzierung

Gemeinde Strengelbach - Immobilienstrategie **Version: 15.10.2025**

Tagesstrukturen — Neumatt

Bezugsgrössen	Bestand 25/26	Projektion 35/36
Anlagen	Anl 1	Anl 1
Gebäude	Geb 1	Geb 1
Abteilungen	Abt 1	Abt 1
Schüler*innen	SuS 15	SuS 60

Raumbezeichnung	Fläche	Bezugsgr.	IST 25/26 Anz	IST 25/26 m²	SOLL 25/26 aufgerundet Anz	SOLL 25/26 aufgerundet m²	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m²	SOLL 35/36 aufgerundet Anz	SOLL 35/36 aufgerundet m²	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m²	Hinweise
Tagesstrukturen													
Summe			**3**	**101 m²**	**33**	**115 m²**	**-30**	**-14 m²**	**123**	**340 m²**	**-120**	**-239 m²**	
Mittagstisch	3 m²	1 pro SuS	1	76 m²	15	45 m²	-14	31 m²	60	180 m²	-59	-104 m²	
Multifunktionsräume	2 m²	1 pro SuS			15	30 m²	-15	-30 m²	60	120 m²	-60	-120 m²	
Garderobe	18 m²	1 pro Anl	1	15 m²	1	18 m²		-3 m²	1	18 m²		-3 m²	
Büro Betreuung / Besprechung	10 m²	1 pro Anl			1	10 m²	-1	-10 m²	1	10 m²	-1	-10 m²	
Küche	12 m²	1 pro Anl	1	10 m²	1	12 m²		-2 m²	1	12 m²		-2 m²	

	IST 25/26 nur HNF Anz	IST 25/26 nur HNF m2	SOLL 25/26 aufgerundet Anz	SOLL 25/26 aufgerundet m2	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m2	SOLL 35/36 aufgerundet Anz	SOLL 35/36 aufgerundet m2	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m2
Total Raumprogramm Tagesstrukturen Neumatt	**3**	**101 m²**	**33**	**115 m²**	**-30**	**-14 m²**	**123**	**340 m²**	**-120**	**-239 m²**

Quantitative Raumbilanzierung

Gemeinde Strengelbach - Immobilienstrategie **Version: 15.10.2025**

Sport

Bezugsgrössen	Bestand	25/26	Projektion	35/36
Anlagen	Anl	1	Anl	1
Gebäude	Geb	1	Geb	1
Abteilungen	Abt	15.0	Abt	19.0
Schüler*innen	SuS	576	SuS	781

Raumbezeichnung	Fläche	Bezugsgr.	IST 25/26 Anz	IST 25/26 m²	SOLL 25/26 aufgerundet Anz	SOLL 25/26 aufgerundet m²	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m²	SOLL 35/36 aufgerundet Anz	SOLL 35/36 aufgerundet m²	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m²	Hinweise
Sport													
Summe			**20**	**2'133 m²**	**9**	**1'342 m²**	**11**	**791 m²**	**9**	**1'342 m²**	**11**	**791 m²**	**Hinweise**
Turnhalle	448 m²	1 pro 11 Abt	4	1'582 m²	2	896 m²	2	686 m²	2	896 m²	2	686 m²	exkl. Vereinsnutzungen
Garderobe / Duschen	45 m²	2 pro Geb	14	359 m²	2	90 m²	12	269 m²	2	90 m²	12	269 m²	exkl. Vereinsnutzungen
Garderobe Lehrpersonen	16 m²	1 pro 2 Geb	1	25 m²	1	16 m²		9 m²	1	16 m²		9 m²	
Geräteraum	90 m²	1 pro Geb	1	167 m²	3	270 m²	-2	-103 m²	3	270 m²	-2	-103 m²	

	IST 25/26 nur HNF Anz	IST 25/26 nur HNF m2	SOLL 25/26 aufgerundet Anz	SOLL 25/26 aufgerundet m2	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m2	SOLL 35/36 aufgerundet Anz	SOLL 35/36 aufgerundet m2	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m2	
Total Raumprogramm	**20**	**2133**	**9**	**1342**	**11**	**791**	**9**	**1342**	**11**	**791**	exkl. Vereinsnutzungen

Kultur und Veranstaltungsräume

Bezugsgrössen	Bestand	25/26	Projektion	35/36
Gemeinde	Gem	1	Gem	1

Raumbezeichnung	Fläche	Bezugsgr.	IST 25/26 Anz	IST 25/26 m²	SOLL 25/26 aufgerundet Anz	SOLL 25/26 aufgerundet m²	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m²	SOLL 35/36 aufgerundet Anz	SOLL 35/36 aufgerundet m²	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m²	Hinweise
0													
Summe			**10**	**1'256 m²**	**10**	**1'383 m²**		**-217 m²**	**10**	**1'383 m²**		**-127 m²**	**Hinweise**
Gemeindesaal	400 m²	pro Gem.	1	382 m²	1	400 m²		-18 m²	1	400 m²		-18 m²	zuätzlich genügend Stauraum / Lager vorsehen
Gemeindesaal Bühne	125 m²	pro Gem.	1	114 m²	1	125 m²		-11 m²	1	125 m²		-11 m²	"
Foyer	180 m²	pro Gem.	1	108 m²	1	180 m²		-72 m²	1	180 m²		-72 m²	"
Küche/Catering	38 m²	pro Gem.	1	38 m²	1	38 m²		0 m²	1	38 m²		0 m²	"
Grosses Sitzungszimmer	75 m²	pro Gem.	1	76 m²	1	75 m²		1 m²	1	75 m²		1 m²	"
Musikraum	100 m²	pro Gem.			1	100 m²	-1	-100 m²	1	100 m²	-1	-100 m²	"
Gewölbekeller	45 m²	pro Gem.	1	45 m²	1	45 m²		0 m²	1	45 m²			"
Bibliothek	150 m²	pro Gem.	1	80 m²	1	150 m²		-70 m²	1	150 m²		-70 m²	abhängig von Vision / Konzept
Museum	120 m²	pro Gem.	2	154 m²	1	120 m²	1	34 m²	1	120 m²	1	34 m²	abhängig von Vision / Konzept
Theorieraum Mehrzweckgebäude	150 m²	pro Gem.	1	240 m²	1	150 m²		0 m²	1	150 m²		90 m²	

	IST 25/26 nur HNF Anz	IST 25/26 nur HNF m2	SOLL 25/26 aufgerundet Anz	SOLL 25/26 aufgerundet m2	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m2	SOLL 35/36 aufgerundet Anz	SOLL 35/36 aufgerundet m2	Bilanzierung nach HNF Anz	Bilanzierung nach HNF m2
Total Raumprogramm Kultur und Veranstaltungsräume	**10**	**1'218 m²**	**10**	**1383**	**0**	**-217**	**10**	**1383**	**0**	**-127**

metron

Stahlrain 2
Postfach

5201 Brugg
Schweiz

info@metron.ch
+41 56 460 91 11